



€ 509.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7142095



TERRAS OPP

12.4 m²



BEWOONBARE OPP

114 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de begane grond, een 2 slpk appartement (Premium afwerking), waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een terras + een mooie tuin , met uitzicht op het groen, op de achter kant van het project, 1 douchekamer met direct ingang tot de eerste slpk, een andere badkamer ook met direct ingang tot de tweede slpk., 1 machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 509.000
Oppervlakte terras	12.4 m²
Badkamers	2
Verdiepingen	5
Bouwjaar	2025
Oppervlakte tuin	36.6 m²
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	114 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Gevels	2
Wasplaats	✓
Verwarming	gas
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

