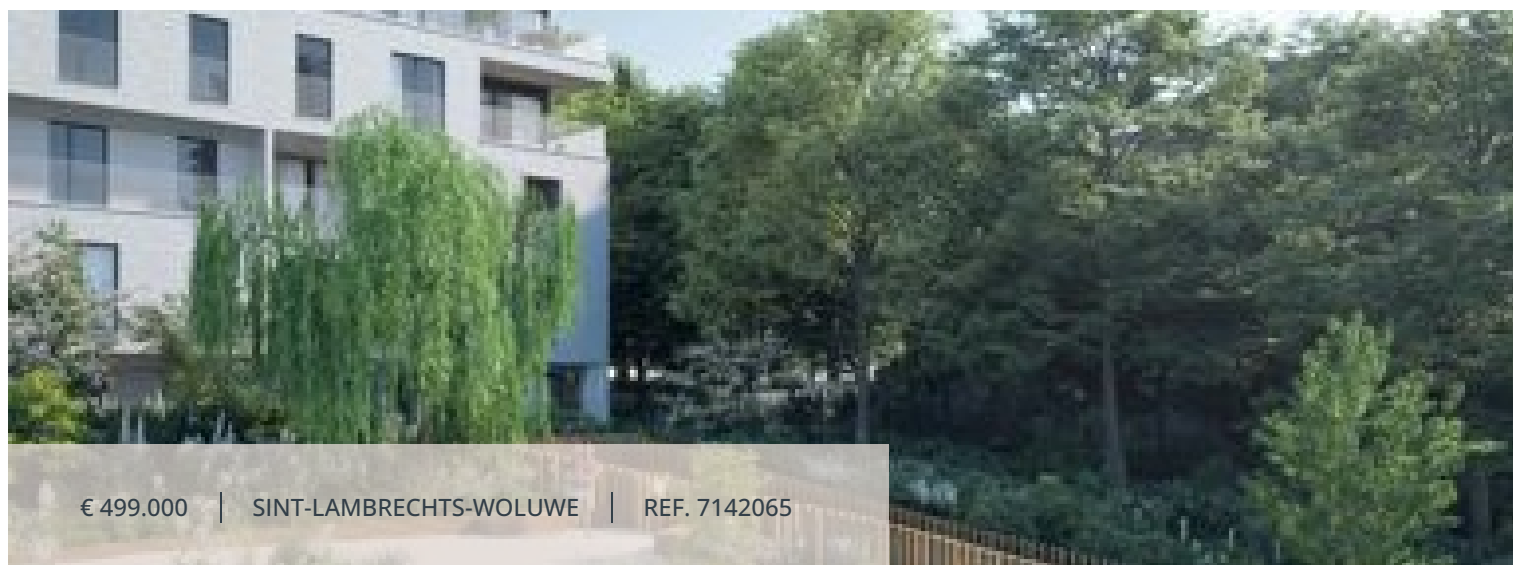




€ 499.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7142065



TERRAS OPP

7.3 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

101 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 4de verdiep., een 2 slpk appartement (Design afwerking), waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een mooi terras, met uitzicht op het binnen kant van het project; een doucheruimte, 1 machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning.

De 2 slaapkamers hebben ook een uitzicht op the achterkant.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Type               | appartement               |
| Prijs              | € 499.000                 |
| Oppervlakte terras | 7.3 m²                    |
| Badkamers          | 1                         |
| Verdieping         | 4                         |
| Beschikbaar        | bij oplevering            |
| Staat              | Nieuw                     |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd |
| Wasplaats          | ✓                         |
| Buurt              | residentiële wijk         |
| Kelder             | ✓                         |
| Dubbele beglazing  | ✓                         |
| EPC code           | B                         |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Gemeente               | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Bewoonbare oppervlakte | 101 m²                 |
| Slaapkamers            | 2                      |
| Parkings (binnen)      | 1                      |
| Verdiepingen           | 5                      |
| Bouwjaar               | 2025                   |
| Gevels                 | 2                      |
| Toiletten              | 2                      |
| Verwarming (type)      | collectief             |
| Verwarming             | gas cv                 |
| Buurt                  | rustig                 |
| Lift                   | ✓                      |
| EPC                    | 95 kW/m²               |
| EPC categorie          | B                      |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |

|                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
|  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|           |   |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

