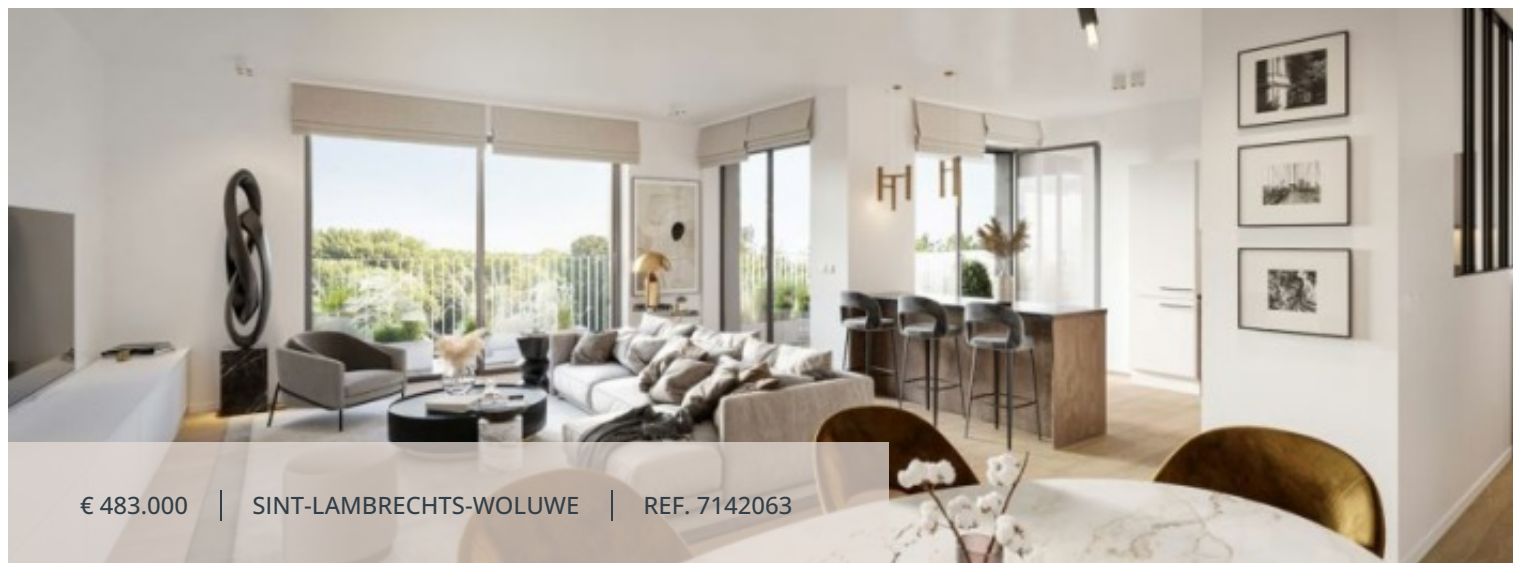




€ 483.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7142063



TERRAS OPP

11.3 m²



BEWOONBARE OPP

93 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 5de verdiep., een 2 slaapkamer appartement (Design afwerking), waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en ook een mooie terras, met uitzicht op het groen, 1 douchekamer + WC 1 machine ruimte en aparte toilet completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 483.000
Oppervlakte terras	11.3 m²
Douchekamers	1
Verdieping	5
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	93 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2024
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

