



€ 460.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7141951



TERRAS OPP

5 m²



BEWOONBARE OPP

98 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

4

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe project W biedt u op de begane grond. een appartement met 2 slaapkamers (DESIGN afwerkingsgraad), waarvan de leefruimte wordt uitgebreid door een super ingerichte open keuken en een mooi terras goed georiënteerd op het Zuid, met zicht op de buitenkant van het project, 2 douche kamers voor elke slpk, 1 machine ruimte en 1 aparte WC vervolledigen deze eigendom.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte parking in supplement . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop onder registratierechten op de grond en onder BTW-regime op de constructie.

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project : 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 460.000
Oppervlakte terras	5 m²
Badkamers	2
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	95 kW/m²
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	98 m²
Slaapkamers	2
Douchekamers	2
Verdiepingen	5
Bouwjaar	2023
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

