



€ 1.750 | BRUSSEL | REF. 7137747



TERRAS OPP

9 m²



BEWOONBARE OPP

81 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

2

Appartement in Brussel

 **Avenue Emile De Mot 19/12, 1000 Brussel**

Victoire-Junot presenteert EXCLUSIEF:

Genietend van een uitzonderlijke ligging en een uniek uitzicht op de Abdij van Ter Kameren, in een residentie gebouwd in 2025, biedt deze prachtige, zeldzame woning een oppervlakte van circa 78 m² verdeeld over een ruime woonkamer (39 m²) met toegang tot een terras (9 m²), een volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer (14 m²), een doucheruimte en een wasruimte. Kelder. Eén parkeerplaats met een elektrische lader (+150 EUR, verplicht). Grote fitnessruimte en een sauna op de eerste verdieping voor absoluut comfort. Deze woning geniet van een uitzonderlijke ligging, zowel vanwege de kwaliteit van de omgeving als de gemakkelijke toegang. PEB: A-

Te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.750
Oppervlakte terras	9 m²
Badkamers	1
Verdieping	1
Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	centraal
Kelder	
Dubbele beglazing	

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	81 m²
Slaapkamers	1
Douchekamers	1
Verdiepingen	9
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas
Buurt	stadskern
Lift	
EPC	37 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Lasten huurder
150 €

Huurwaarborg
2 maanden

