



€ 1.690 | ELSENE | REF. 7137597



TERRAS OPP

20 m²



BEWOONBARE OPP

80 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Appartement in Elsene

1050 Elsene

VICTORY-JUNOT presenteert EXCLUSIEF:

Gelegen in Elsene, tussen de Vijvers en de Kroonlaan, in een prachtig gebouw uit de jaren 30 - een prachtig gelijkvloers appartement met tuin, prachtig gemeubileerd en volledig gerenoveerd in 2021, met een woonoppervlakte van circa 80 m², waaronder een woon-/eetkamer van circa 40 m², een volledig ingerichte open keuken, twee slaapkamers met inbouwkasten, een badkamer met wasmachine en droger, een ruime kelder, een fietsenberging, rolluiken en verlichtingsarmaturen. Energielabel:

E+. Een bezichtiging waard!

Beschikbaar vanaf 1 november.

Meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.690	Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Oppervlakte terras	20 m²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdiepingen	2
Bemeubeld		Beschikbaar	mits inachtneming huurders
		Bouwjaar	1930
Staat	Uitstekend	Oppervlakte tuin	65 m²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	centraal
Kelder		Dubbele beglazing	
EPC	212 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	202210200000623493011		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 100 €	Huurwaarborg 2 maanden
-------------------------	---------------------------

