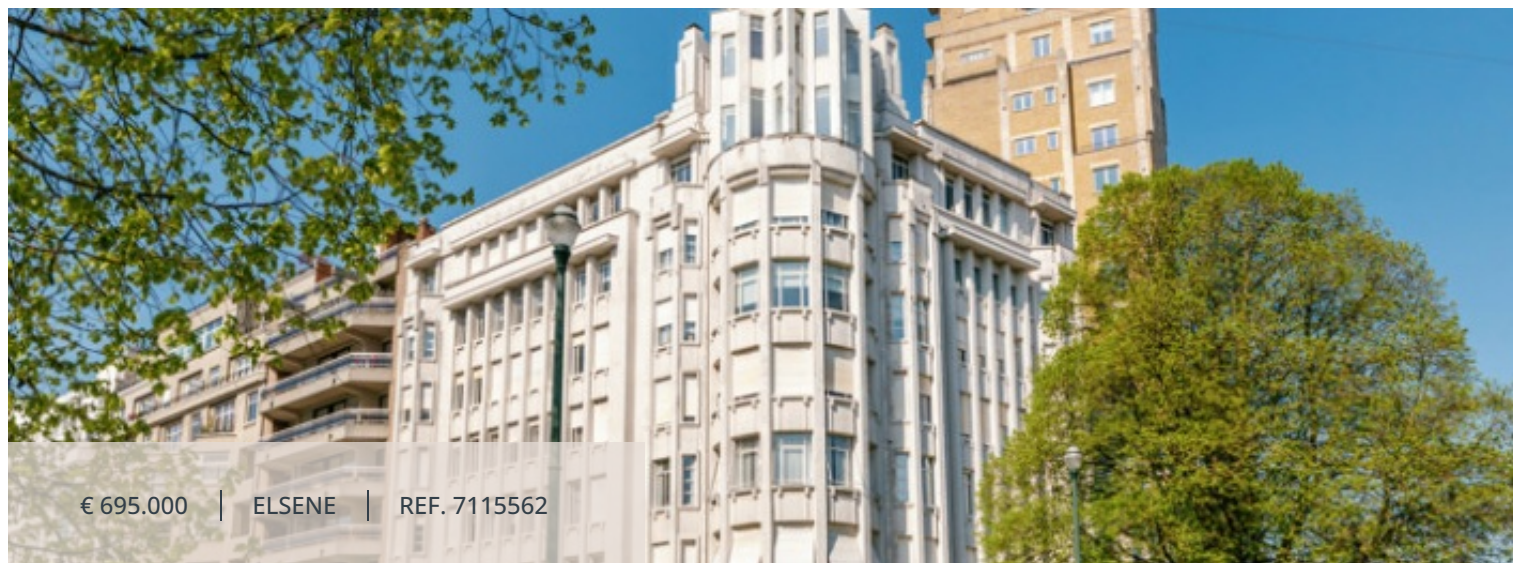




€ 695.000 | ELSENE | REF. 7115562



TERRAS OPP

150 m²



BEWOONBARE OPP

170 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement van ±170 m² in een art-decogebouw

1050 Elsene

Victoire-Junot biedt u aan , genietend van een ideale centrale ligging, vlakbij de Abdij van Ter Kameren, voor een prachtig karaktervol appartement in het art-decogebouw "Le Palais de la Folle Chanson", daterend uit 1928 en ontworpen door architect Courtens. De gevels en de gemeenschappelijke delen van het gebouw zijn geklasseerd en opgenomen in het Brusselse bouwkundig erfgoed.

Het pand heeft drie gevels en biedt een bewoonbare oppervlakte van ±170 m², met een totale bebouwde oppervlakte van ±200 m² (inclusief 2 kelders en een dienstkamer van ±9,5 m²).

Indeling: inkomhal, vestiaire en gastentoilet, ontvangstruimtes van ±46 m², volledig uitgeruste keuken, bureau/office, 3 slaapkamers, 2 badkamers.

Dienstkamer van ±9,5 m² op de 7e verdieping. Twee kelders van elk ±4 m² in de ondergrondse verdieping. EPC

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 695.000	Bewoonbare oppervlakte	170 m²
Oppervlakte terras	150 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	1	Verdiepingen	7
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1928
Staat	Goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	condensatie	Buurt	centraal
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	314 kW/m²	EPC categorie	F
EPC code	20250422-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 516.62 €

