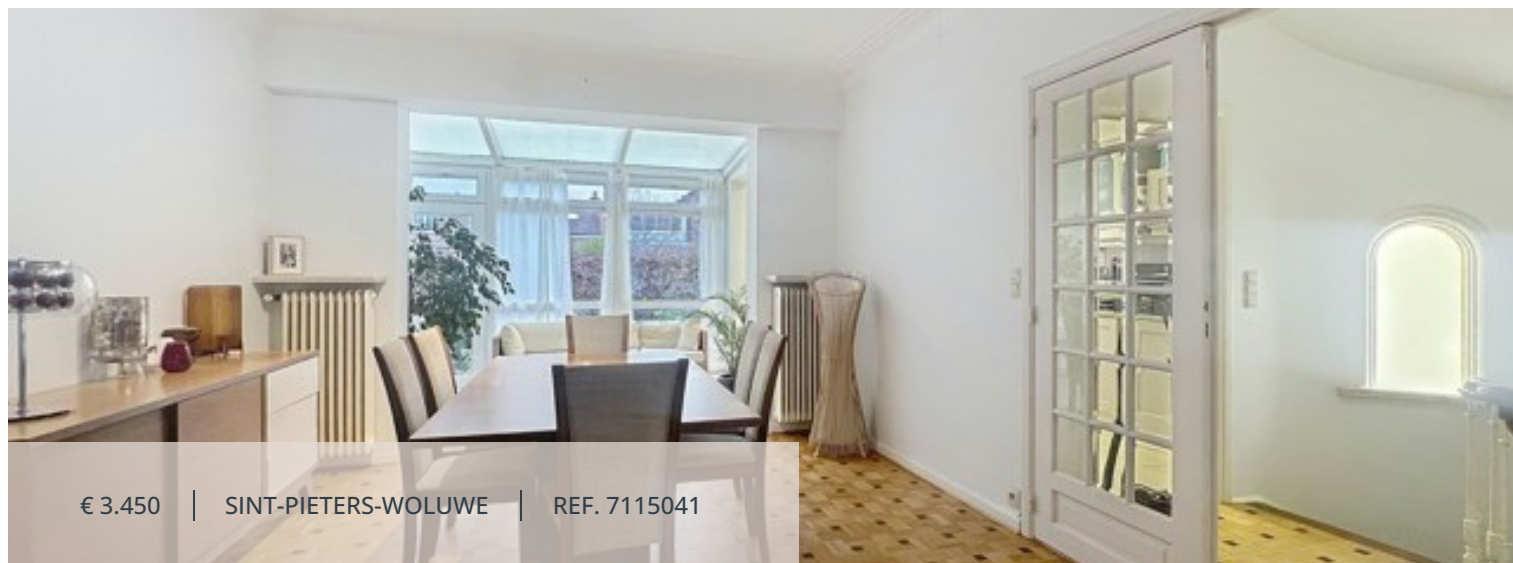




€ 3.450 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 7115041



BEWOONBARE OPP

250 m²



OPPERVLAKTE GROND

200 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

6



GARAGES

1

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

Avenue des Cinq Bonniers 23, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Gepresenteerd door Carla Rodriguez: 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

VICTOIRE JUNOT biedt u een charmant huis aan in de buurt van het Saint-Lambertplein en het Maïeursplein.

Het huis met bel-étage bestaat op de begane grond uit een garage met kelder en een uitgeruste wasruimte, 1 slaapkamer met kasten die uitkomt op het terras en een mooie doucheruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich een zeer grote, lichte woonkamer met veranda en een superuitgeruste keuken. Op de 2e verdieping bevinden zich 2 grote slaapkamers met kasten (+16m²), 1 slaapkamer (9m²) en een mooie inloopdouche. Op de bovenste verdieping bevindt zich een grote slaapkamer/multifunctionele ruimte van +-30 m² met een doucheruimte en een klein kantoor.

2 parkeerplaatsen voor het huis - Zeer lichte tuin, alarmsysteem.

Exclusief te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel.: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 3.450	Bewoonbare oppervlakte	250 m²
Oppervlakte grond	200 m²	Oppervlakte terras	15 m²
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Douchekamers	3	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1960	Staat	Uitstekend
Oppervlakte tuin	100 m²	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats		Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	woonkern
Kelder		Dubbele beglazing	
EPC	171 kW/m²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg 2 maanden

