



€ 740.000 | UKKEL | REF. 7111521



TERRAS OPP

20.5 m²



BEWOONBARE OPP

141 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Nieuw duplex met 3 slaapkamers & 3 terrassen - Schitterende omgeving

 **Chaussée de Saint-Job 619, 1180 Ukkel**

Victoire Junot biedt u, in het nieuwe project ST-JOB-DOLEZ, een prachtig duplex van 141 m² met 3 slaapkamers op de 2e en 3e verdieping, dat als volgt is samengesteld:

Inkomhal met een kleine vestiaire die onmiddellijk de 3 zeer ruime slaapkamers verwelkomt: de hoofdslaapkamer geniet van een terrassen van een mooie en-suite badkamer met douche, simple wastafel en WC. De andere 2 slaapkamers delen een tweede doucheruimte met dubbele wastafel, douche en toilet. De trap leidt naar een tweede hal met 1 gastentoilet, 1 kleine wasruimte. De grote leefruimte van 43,59 m², met zijn uitstekend uitgeruste keuken en eetkamer, profiteert van 2 terrassen aan de voor- en achterkant.

Deze royale ruimtes, met uitzicht op het zuiden en het groen aan de achterkant, zorgen voor veel natuurlijk licht.

Het zuidelijke en weelderige uitzicht aan de achterzijde zorgen voor een zeer royale natuurlijke lichtinval.

Uitstekend EPC A of B.

Dit project is ideaal gelegen in de wijk Saint-Job, op een steenworp afstand van het plein en de gezellige sfeer, om de hoek van de Avenue Dolez, in de onmiddellijke omgeving van de NATURA 2000-zones. Je profiteert ook van alle voorzieningen: goede scholen, toegang tot de autobaan, kwaliteitswinkels en ziekenhuizen in de buurt.

Verkoop onderworpen aan btw. 1 extra parkeerplaats beschikbaar (+ 45 000 €).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 740.000
Oppervlakte terras	20.5 m²
Badkamers	2
Verdieping	2
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Nieuw
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	rustig
Lift	
EPC	95 kW/m²
EPC code	B

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	141 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	Vrij zicht
Dubbele beglazing	
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	
-----------	---

