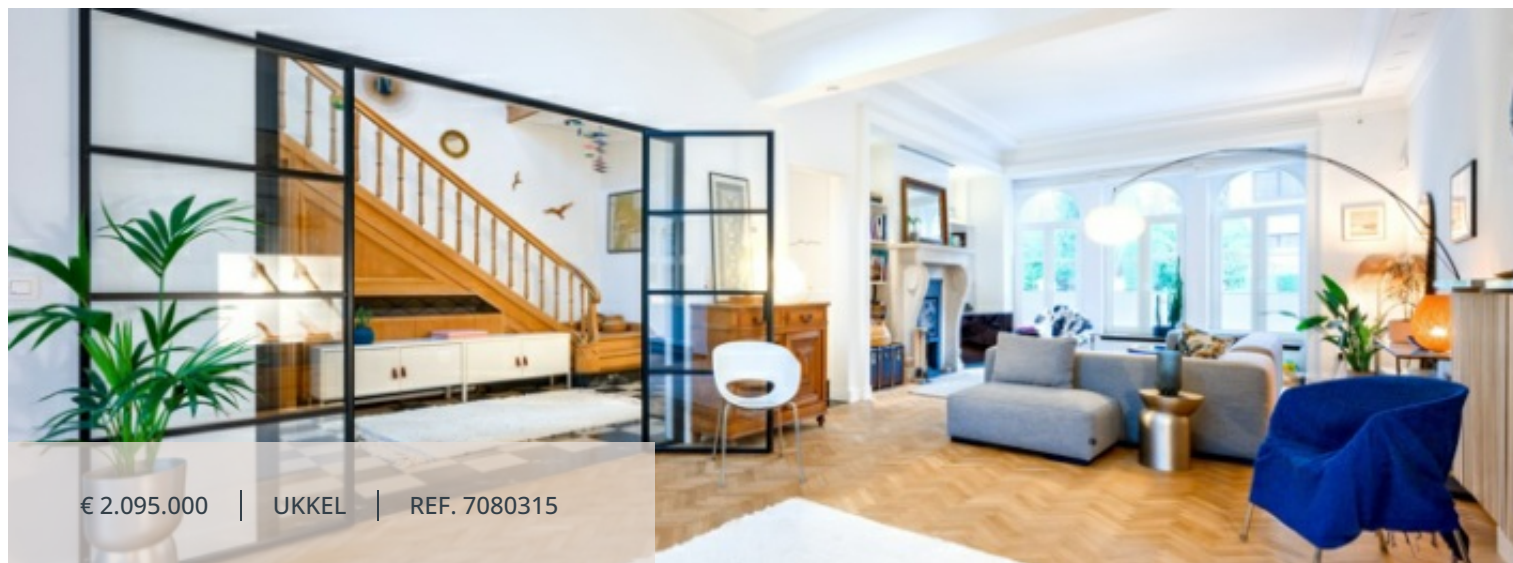




€ 2.095.000 | UKKEL | REF. 7080315



BEWOONBARE OPP

383 m²



OPPERVLAKTE GROND

482 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Ukkel : Prachtige woning in uitstekende staat

1180 Ukkel

Deze instapklare woning bevindt zich in een van de meest gegeerde wijken van Ukkel, tussen het sportcentrum van de Léopold Club, het Ter Kamerenbos en Cavell. Met een gevelbreedte van 9 meter biedt deze ruime en elegante woning een uitzonderlijke woonkwaliteit.

De indeling omvat ruime ontvangstruimtes met open haard, een bureau, vijf slaapkamers, vier badkamers, een polyvalente ruimte, kelders en een grote garage voor twee wagens.

Een unieke kans op een toplocatie! EPC: E+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.095.000	Bewoonbare oppervlakte	383 m²
Oppervlakte grond	482 m²	Oppervlakte terras	30 m²
Slaapkamers	5	Badkamers	4
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1947	Staat	Uitstekend
Oppervlakte tuin	300 m²	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	30 m²	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	231 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	21210727-0000593195-01-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 5407 €

