



€ 1.140.000 | ELSENE | REF. 7079342



TERRAS OPP

30 m²



BEWOONBARE OPP

163 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Luxe penthouse met schitterend, adembenemend uitzicht

1050 Elsene

Ideaal gelegen tussen de Louizalaan (1000 Brussel) en het Flageyplein, stelt Victoire-Junot u exclusief dit prachtige penthouse van ± 163 m² + ± 30 m² terras voor, met een adembenemend uitzicht.

Het pand is als volgt ingedeeld: inkomhal, ruime leefruimtes van ± 50 m² met toegang tot het perfect georiënteerde terras, open Amerikaanse keuken met centraal eiland en schitterend uitzicht dankzij grote raampartijen. Nachtgang met op maat gemaakte ingebouwde kasten, 3 slaapkamers met ingebouwde kasten, waaronder een master suite met dressing en aangrenzende complete badkamer (bad, douche, toilet). Een tweede badkamer met toilet, wasruimte en stookruimte vervullen het geheel.

Een parkeerplaats inbegrepen, met de optie van een tweede (€30.000). EPC: C

!!! KADASTRAAL INGESCHREVEN OP 1000 BRUSSEL !!!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.140.000
Oppervlakte terras	30 m²
Badkamers	2
Verdieping	6
Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	centraal
Lift	
EPC	117 kW/m²
EPC code	101035-N-1-1-3-2

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	163 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2016
Gevels	3
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	Vrij zicht
Dubbele beglazing	
EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
2559 €

