



€ 1.595.000 | KRAAINEM | REF. 7066168



BEWOONBARE OPP

386 m²



OPPERVLAKTE GROND

2600 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

2

WIJK BECHET : Charmante villa te renoveren

1950 Kraainem

Kraainem : Victoire - Junot stelt u deze charmante eigendom voor, gelegen in het hart van de zeer residentiële wijk "Quatre Bras", gebouwd in 1925 op een perceel van 26 are.

Ze biedt mooie ontvangstruimtes met living en open haard, eetkamer, bureau, wintertuin, volledig ingerichte keuken, 4/5 slaapkamers, twee badkamers, een douchekamer, garage voor twee wagens en kelders.

In een bevoorrechte omgeving op vijf minuten van het Dumonplein.

Het pand is verhuurd en dient gemoderniseerd te worden.

EPC D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 1.595.000	Bewoonbare oppervlakte	386 m²
Oppervlakte grond	2600 m²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	2	Verdiepingen	1
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1925
Staat	Te renoveren	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	condensatie
Buurt	residentiële wijk	Buurt	bosrijk
EPC	348 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	3309184-RES-2		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

