



€ 635.000 | WATERLOO | REF. 7057766



BEWOONBARE OPP

228 m²



OPPERVLAKTE GROND

800 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Waterloo: villa van ±228 m² in een rustige en groene straat

Avenue des Perdrix 51, 1410 Waterloo

Waterloo: Victoire – Junot presenteert u exclusief deze villa uit de jaren '60, gelegen in een rustige en groene laan, op een terrein van ongeveer 8 are. Op het gelijkvloers biedt de woning een inkomhal, vestiaire, apart toilet, ruime woonkamer met toegang tot het zuidgerichte terras en de tuin, volledig ingerichte keuken met toegang tot de tuin. Op de verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, 2 badkamers en ingebouwde kasten. Verder beschikt de woning over een garage, wasruimte, stookruimte, mazoutketel en boiler. EPC: F. De woning is momenteel verhuurd.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 635.000
Oppervlakte grond	800 m²
Badkamers	2
Parkings	2
Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	Goede staat
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	stadsrand
Kelder	
EPC code	20250611006472

Gemeente	Waterloo
Bewoonbare oppervlakte	228 m²
Slaapkamers	4
Garages	1
Verdiepingen	1
Bouwjaar	1965
Gevels	4
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Buurt	rustig
EPC	504 kW/m²
EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

