



€ 450.000 | WATERLOO | REF. 7057754



BEWOONBARE OPP

140 m²



OPPERVLAKTE GROND

467 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

3



GARAGES

1

WATERLOO: Te renoveren villa

Avenue de l'Hiver 9, 1410 Waterloo

Waterloo, EXCLUSIVITEIT VICTOIRE-JUNOT, in het hart van een rustige straat en dicht bij alle voorzieningen, bevindt zich deze vrijstaande villa met 4 gevels, gebouwd in 1966 op een perceel van 4 are 67. De woning is momenteel verhuurd en dient volledig gerenoveerd te worden. Ze beschikt over een aangename westgerichte tuin, een garage voor één wagen, een wasruimte en een uitenparkeerplaats. De indeling is als volgt: Op het gelijkvloers: inkomhal, vestiaire, gastentoilet, aangename leefruimtes met salon en open haard, eetkamer met toegang tot het terras en de tuin, ingerichte keuken. Op de eerste verdieping: nachthal, een bureau, douchekamer; drie treden hoger bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer met ligbad en toilet. Technisch: condensatiegasketel, geen kelder – kleine zolder. Tuinhuis, mooie privé en goed georiënteerde tuin. EPC : G

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Waterloo
Prijs	€ 450.000	Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Oppervlakte grond	467 m²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1966	Staat	Te renoveren
Oppervlakte tuin	300 m²	Gevels	4
Keuken (type)	geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	8 m²
Toiletten	2	Wasplaats	
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
EPC	561 kW/m²	EPC categorie	G
EPC code	20250605023271		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
1867.35 €

