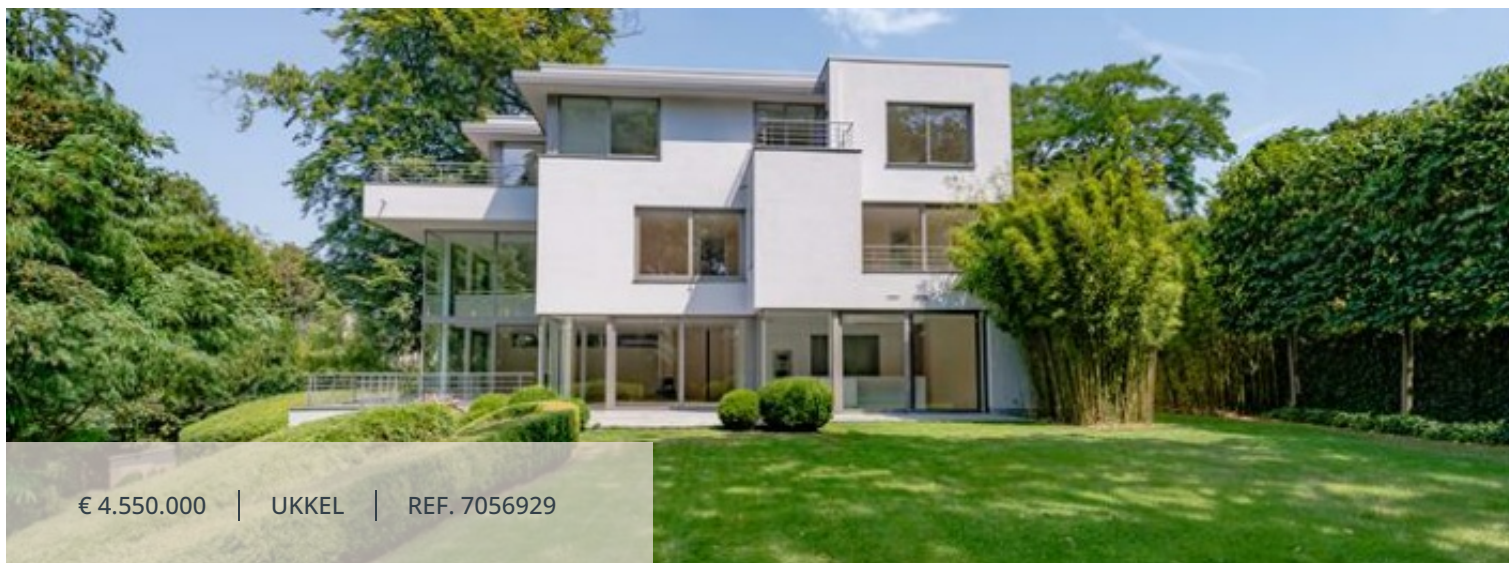




€ 4.550.000 | UKKEL | REF. 7056929



BEWOONBARE OPP

540 m²



OPPERVLAKTE GROND

4554 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

2

KONINKLIJKE STERRENWACHT - PRACHTIGE VILLA MET 5 SLAAPKAMERS

1180 Ukkel

Victoire Junot biedt u deze uitzonderlijke moderne villa in Ukkel aan, ideaal gelegen in de buurt van de Koninklijke Sterrenwacht en het Lycée Français, verscholen achteraan op een prachtig terrein van 45 are 54. Dit uitzonderlijke pand, ontworpen in 2013 door architect Serra di Migni, heeft een totale oppervlakte van ± 850 m², waarvan ± 540 m² bewoonbare ruimte, een apart appartement, een kantoorruimte, een grote, volledig uitgeruste keuken, 5 slaapkamers, 4 badkamers, een interne lift en een wellnessruimte met binnenzwembad. Het huis beschikt ook over ± 200 m² terrassen, een garage voor twee auto's en een perfect onderhouden aangelegde tuin. Hoogwaardige afwerking, edele materialen en geavanceerde technologie kenmerken deze energiezuinige woning, die is ontworpen voor optimaal comfort. Ook gemeubileerde verhuur mogelijk. Maandelijks onderhoud van de buitenkant (vast bedrag van € 1.000/maand) is te verwachten.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, ga naar: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 4.550.000	Bewoonbare oppervlakte	540 m²
Oppervlakte grond	4554 m²	Oppervlakte terras	200 m²
Slaapkamers	5	Badkamers	4
Garages	2	Parkings	4
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2013
Staat	Uitstekend	Oppervlakte tuin	45000 m²
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	12 m²	Toiletten	7
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	woonkern	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	61 kW/m²
		EPC categorie	B
EPC code	20240209-0000669724-01-0		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering bestuursdwang opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming groengebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 800 €

