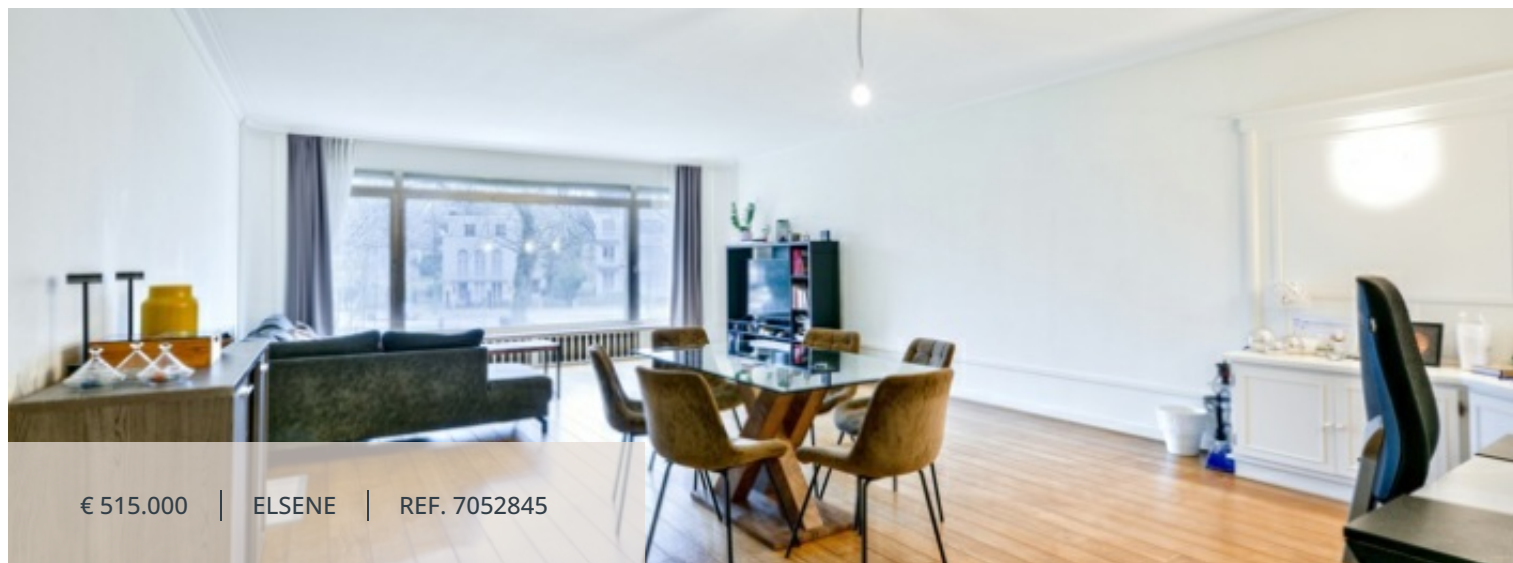




€ 515.000 | ELSENE | REF. 7052845



TERRAS OPP

9 m²



BEWOONBARE OPP

150 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

4

Wijk Roosevelt - appt 2 slpk + bureau,terras+2 parkings

 **1050 Elsene**

Elsene - Roosevelt wijk: Victoire-Junot stelt in exclusiviteit dit prachtig appartement voor van ± 150 m² bestaande uit een mooie marmeren inkomhal (± 10m²) die toegang geeft tot de vestiaire en gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met houten vloer, een eerste slaapkamer (± 15m²) met ingemaakte kleerkast, zijn marmeren badkamer met wasmachine en droogkast, dressing, een tweede slaapkamer (± 20m²) met eveneens zijn marmeren badkamer met toilet, een dubbele ingemaakte kledingkast en dressing. Een volledig uitgeruste en aparte keuken (± 17m²). De keuken en de tweede slaapkamer geven uit op een terras met uitzicht op het Zoniënwoud. Een bureau (gelegen op het gelijkvloers) met een douche en kitchenette, alsook twee parkeerplaatsen en 3 kelders maken het geheel compleet. EPC B

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 515.000
Oppervlakte terras	9 m²
Badkamers	3
Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	7
Bouwjaar	1964
Gevels	2
Bureau	✓
Verwarming (type)	collectief
Buurt	bosrijk
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	697228-01-9

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Verdieping	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	10 m²
Toiletten	2
Verwarming	condensatie
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	94 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Voorkooprecht Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 4062 €

