



€ 1.500.000 | SINT-GENESIUS-RODE | REF. 7052651



BEWOONBARE OPP

285 m²



OPPERVLAKTE GROND

5523 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

2

Prachtige villa gelegen op een privéperceel van ± 55 are

1640 Sint-Genesius-Rode

Gebouwd in 1932 op een prachtig perceel van ongeveer 55 are op het zuiden, onderscheidt deze prachtige villa zich door zijn helderheid en genereuze volumes. Gelegen in een rustige woonwijk op slechts 12 km van Brussel, heeft het een ideale locatie, dicht bij winkels, hoofdwegen maar ook veel historische bezienswaardigheden of groen. Nadat u de oorspronkelijke poort bent overgestoken, brengt een brede oprit u naar de hoofdingang. Met een bebouwd oppervlak van circa 380 m² combineert het huis elegantie en comfort. De mooie en grote woonkamers met toegang tot het terras, de tuin en het zwembad zijn bij uitstek geschikt voor het gezinsleven of de kunst van het entertainen. Op de begane grond bevinden zich een elegante inkomhal, ruime recepties, een groot kantoor, een vestiaire met gastentoiletten en een ingerichte keuken met toegang tot het terras en de garage. De eerste verdieping heeft vier ruime slaapkamers en twee badkamers. Een enorme zolder, gemakkelijk om te bouwen, een garage voor twee auto's en een periode poulalier die veel mogelijkheden biedt om deze woning te voltooien. PEB F

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Genesius-Rode
Prijs	€ 1.500.000	Bewoonbare oppervlakte	285 m²
Oppervlakte grond	5523 m²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Garages	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1932	Staat	Deels te renoveren
Oppervlakte tuin	5000 m²	Gevels	4
Keuken (type)	geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	14 m²
Toiletten	2	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv	Buurt	rustig
Buurt	landelijk	EPC	520 kW/m²
EPC categorie	F	EPC code	20250618-003628237-RES-1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

