



BEWOONBARE OPP

272 m²



OPPERVLAKTE GROND

350 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Huis in Ukkel

 **Dreve des Gendarmes 157, 1180 Ukkel**

EXCLUSIEF biedt VICTOIRE-JUNOT u te Ukkel aan: prachtige woning met 3 gevels van +- 272 m² woonoppervlakte, gelegen in een rustige wijk, aan de rand van het Ter Kamerenbos en op een steenworp afstand van Fort Jaco: inkom met vestiaire en toilet met wastafel - 4 slaapkamers, 2 badkamers, 1 douchekamer, prachtige woonkamer met open haard +- 60 m² en openslaande deuren naar 2 niveaus met terrassen op het zuiden en een kleine tuin, aparte volledig ingerichte keuken met uitzicht op de tuin - groot kantoor +- 20 m², een open polyvalente ruimte (op de eerste verdieping, van +- 18 m²), garage voor 1 auto + 1 buitenparkeerplaats - wasruimte - grote kelders - verwarming: gas (nieuwe ketel) - alarm. Gewilde buurt. Exclusief te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.750	Bewoonbare oppervlakte	272 m²
Oppervlakte grond	350 m²	Oppervlakte terras	20 m²
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1965	Staat	Goede staat
Oppervlakte tuin	200 m²	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	20 m²	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming	gas
		Buurt	bosrijk
Buurt	rustig	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	209 kW/m²
		EPC categorie	D
EPC code	20190405-0000547066-01-8		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg 2 maanden

