



€ 1.200.000 | UKKEL | REF. 7051276



BEWOONBARE OPP

350 m²



OPPERVLAKTE GROND

684 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5



TERRAS OPP

20 m²

Fort Jaco, villa met 5 slaapkamers, ± 350 m², atelier, tuin

1180 Ukkel

Victoire-Junot stelt u exclusief voor, in de gegeerde wijk Fort-Jaco, een charmante halfopen villa met atelier, gelegen op een perceel van ± 684 m². Zuidgerichte tuin van ± 300 m². De woning biedt een bebouwde oppervlakte van ± 350 m².

Op het gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, eetkamer, volledig uitgeruste keuken, en een bijkeuken.

Op de eerste verdieping: 3 slaapkamers en 3 badkamers.

Zolder ingericht als slaapkamer, 2 badkamers en bureau.

In de kelderverdieping: wasruimte, kelders, stookruimte en berging.

Achteraan het perceel: atelier van ± 110 m².

Dak geïsoleerd in 2023. Parkeerplaatsen op het terrein, met elektrische laadpalen. EPC E

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 1.200.000
Oppervlakte grond	684 m²
Slaapkamers	5
Douchekamers	2
Verdiepingen	2
Bouwjaar	1947
Gevels	3
Bureau	✓
Verwarming (type)	individueel
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓
EPC	265 kW/m²
EPC code	20250701-TEST

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	350 m²
Oppervlakte terras	20 m²
Badkamers	3
Parkings	4
Beschikbaar	vanaf akte
Oppervlakte tuin	300 m²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	4
Wasplaats	✓
Verwarming	gas cv
Buurt	centraal
Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming woongebied
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 3910 €

