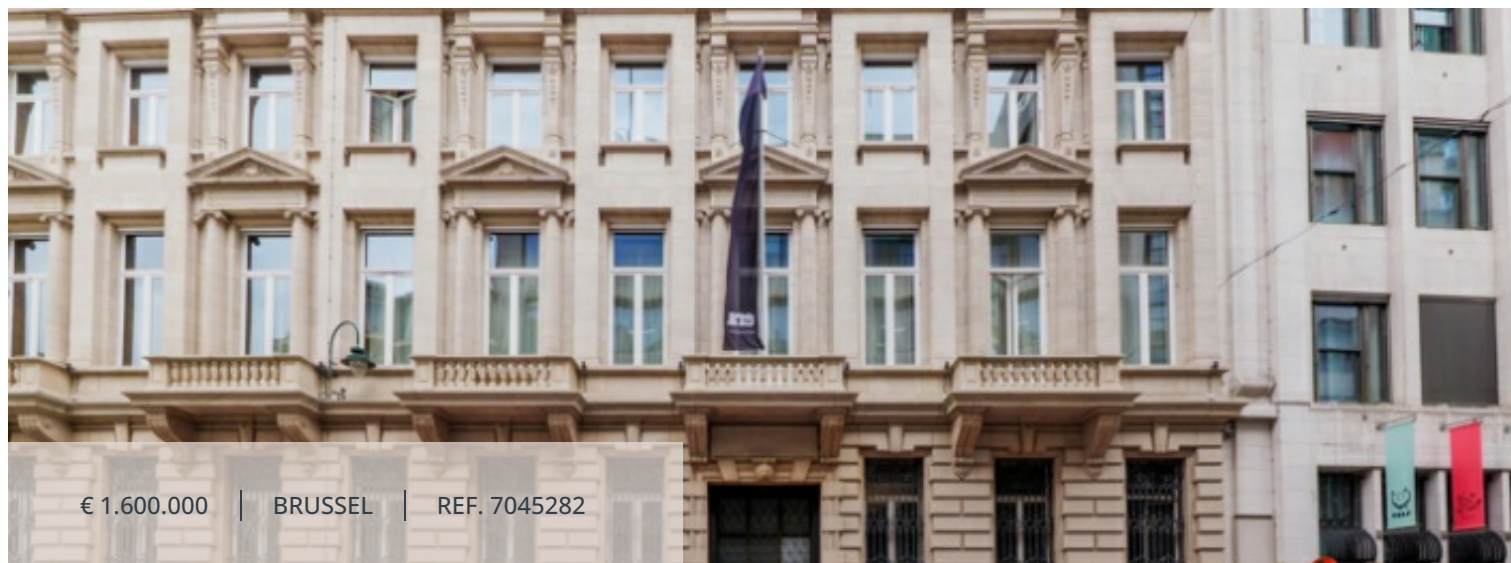




€ 1.600.000 | BRUSSEL | REF. 7045282



TERRAS OPP

55 m²



BEWOONBARE OPP

210 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Prachtig appt met 3 slpk, terrassen en parkeerplaatsen

1000 Brussel

Victoire-Junot biedt u een prachtig appartement met 3 slaapkamers aan, gelegen in een historisch gebouw, het voormalige hoofdkwartier van de ASLK, dat klassieke charme combineert met moderne luxe. Een ideale keuze voor wie op zoek is naar een exclusieve woning in het stadscentrum.

Het gebouw werd volledig gerenoveerd volgens de recente energienormen. Dankzij de mooie plafondhoogte geniet het appartement van een ruimtelijk gevoel, uitzonderlijk veel lichtinval en een adembenemend uitzicht over Brussel via de grote raampartijen.

Kwalitatieve materialen en afwerkingen: talrijke inbouwkasten van Camber, op maat gemaakte gordijnen.

Met een oppervlakte van ± 210 m² omvat het appartement: een leefruimte van ± 75 m², volledig uitgeruste Bulthaup-keuken, master bedroom met en-suite badkamer, 2 slaapkamers, een extra badkamer en een bureau.

Rondom het appartement bevinden zich terrassen van ± 55 m².

Twee verplichte parkeerplaatsen (75.000€) en een kelder maken het geheel compleet.

Onmiddellijke nabijheid van de Grote Markt en het Centraal Station. EPC C+.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.600.000
Oppervlakte terras	55 m²
Badkamers	2
Verdieping	5
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	7 m²
Wasplaats	✓
Buurt	stadskern
Kelder	✓
EPC	98 kW/m²

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	210 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	6
Bouwjaar	1934
Gevels	3
Bureau	✓
Toiletten	3
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	condensatie
Buurt	handelsligging
Lift	✓
EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming woongebied
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
⚠ Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 3187 €

