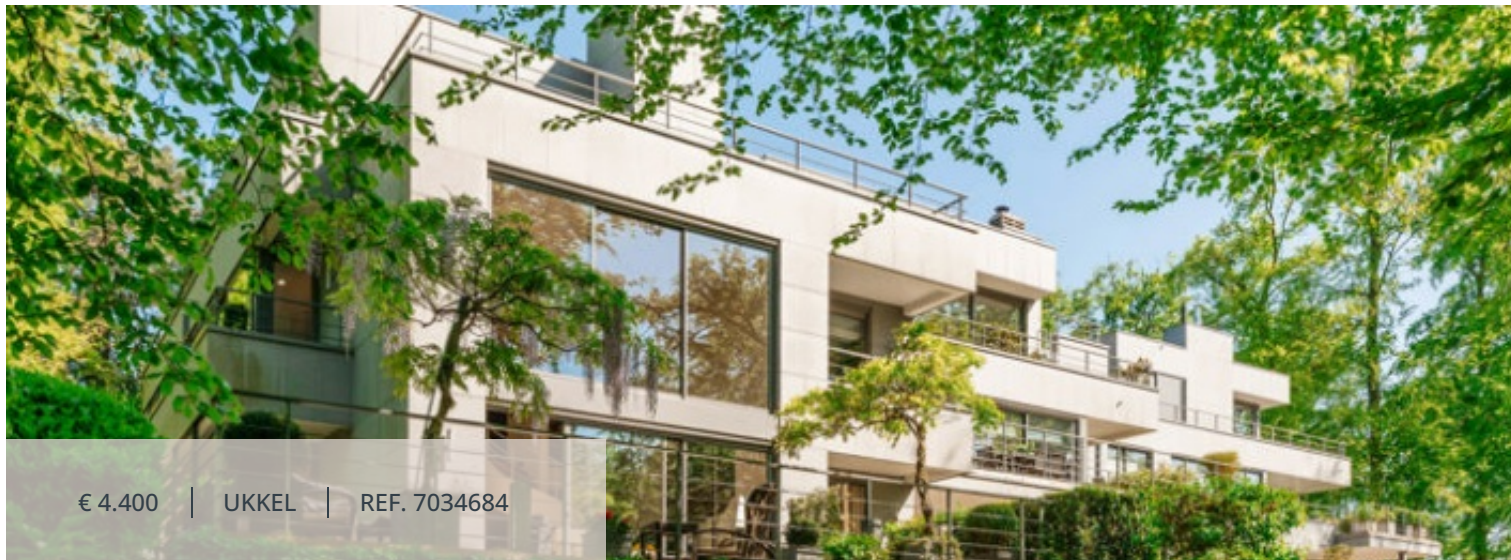




€ 4.400 | UKKEL | REF. 7034684



BEWOONBARE OPP

238 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Appartement in Ukkel

1180 Ukkel

Victoire-Junot presenteert EXCLUSIEF:

Gelegen in een prestigieus gebouw, gebouwd in 2002 door de gerenommeerde architect Marc Corbiau, combineert deze prachtige duplex van 238 m² elegantie, licht en comfort. Gelegen in een uitzonderlijke omgeving, te midden van een privépark van 3 hectare, biedt het een zeldzame en bevoorrechte woonomgeving, grenzend aan het bos.

Begane grond: Bij binnenkomst zet een gastvrije hal met garderobe en gastentoilet de toon. De ruime woonruimtes, op het zuidwesten gelegen, profiteren van overvloedig natuurlijk licht en een adembenemend uitzicht op de omliggende natuur.

Toegang tot een zeer groot terras, ideaal om in volledige privacy te genieten van zonnige dagen. De volledig uitgeruste keuken is zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk. Een ruime master suite completeert deze verdieping, met een op maat gemaakte kleedkamer en badkamer.

Boven: een grote mezzanine met kantoorruimte met uitzicht op de woonkamer. Twee extra slaapkamers en een badkamer completeren deze verdieping, perfect voor het ontvangen van familie of gasten.

Het appartement is voorzien van veiligheidsdeuren, airconditioning, een alarmsysteem en beschikt over een hoogwaardige afwerking. De eerste verdieping is ook bereikbaar met de lift. Er is een garage (€ 200, verplicht) beschikbaar. Een zeldzame woning met strakke lijnen, ideaal gelegen in een groene omgeving, dichtbij voorzieningen!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 4.400
Slaapkamers	3
Garages	1
Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	0000345144-01-1

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	238 m²
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2002
Gevels	3
Bureau	✓
Wasplaats	✓
Verwarming	gas
Buurt	bosrijk
Lift	✓
EPC	194 kW/m²
EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	400 €
----------------	-------

