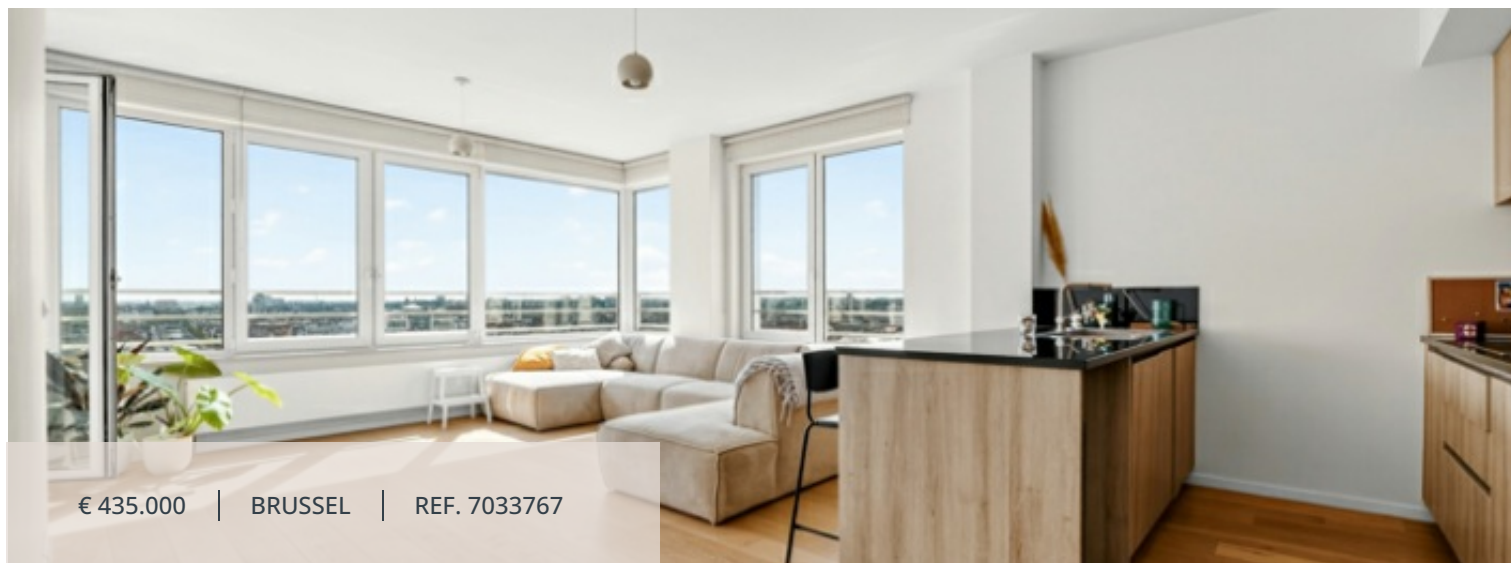




€ 435.000 | BRUSSEL | REF. 7033767



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

100 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Lichtrijk appt met 2 slpk in de prestigieuze UP-SITE Tower

 **1000 Brussel**

Victoire-Junot stelt u graag dit prachtige appartement van ±100 m² voor, gelegen in de iconische UP-SITE Tower, in het hart van de snel evoluerende wijk Tour & Taxis in Brussel. Het appartement is ideaal georiënteerd op het zuiden en geniet de hele dag van overvloedig zonlicht.

Gelegen op de 16e verdieping van een gebouw met 42 verdiepingen, biedt het een adembenemend uitzicht en veel natuurlijke lichtinval. Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer met parketvloer, een volledig uitgeruste open keuken, twee comfortabele slaapkamers, een moderne badkamer en talrijke ingebouwde opbergkasten.

U geniet ook van een aangenaam terras van 12 m², een privéelder en de mogelijkheid om een dubbele garagebox aan te kopen (50.000 €). Het appartement is volledig uitgerust met een wasmachine-droogcombinatie, verlichtingsarmaturen en gordijnen. Individuele gasverwarming. EPC: B. Elektriciteit is conform.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 435.000	Bewoonbare oppervlakte	100 m²
Oppervlakte terras	12 m²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	16
Verdiepingen	42	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2014	Staat	Uitstekend
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	stadskern	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	76 kW/m²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 1692 €	Lasten huurder 210 €
----------------------------------	-------------------------

