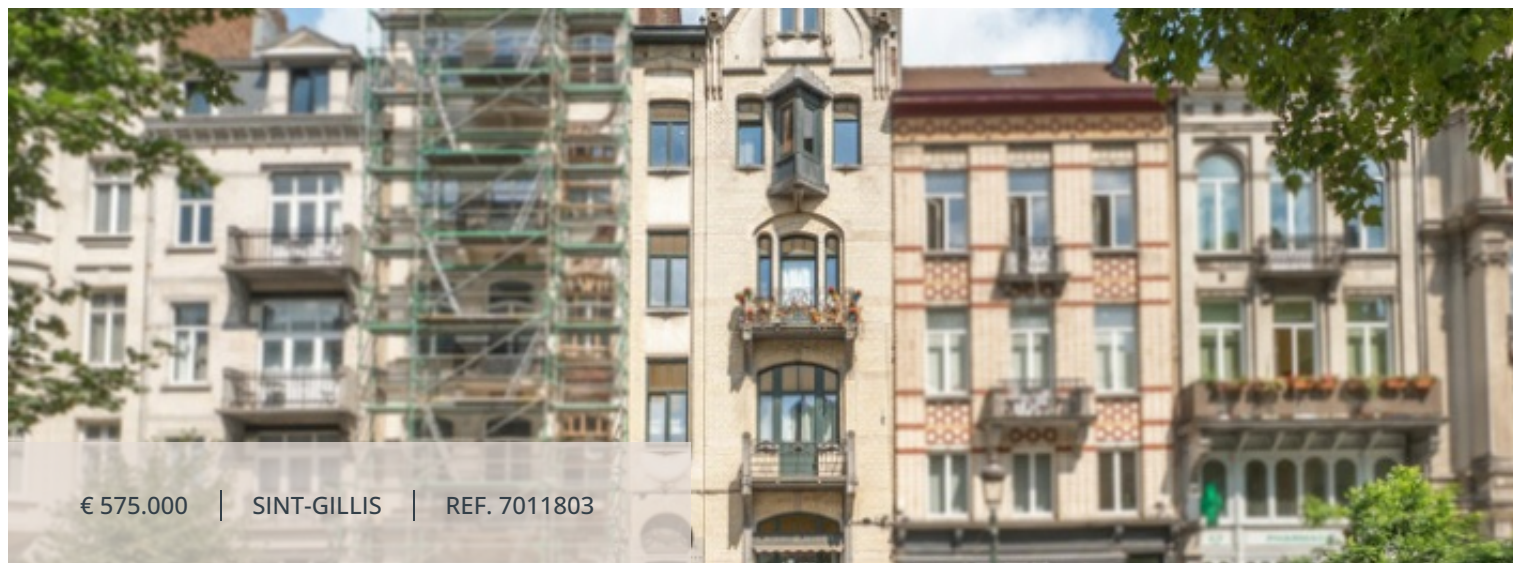




€ 575.000 | SINT-GILLIS | REF. 7011803



TERRAS OPP

9.5 m²



BEWOONBARE OPP

120 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Place Van Meenen: Duplex/Penthouse met Terras

1060 Sint-Gillis

IN OPTIE !!!

Victoire-Junot biedt u exclusief dit prachtige duplex-penthouse van ca. 120 m² (volgens EPC) in perfecte staat aan, met een schitterend uitzicht op het prachtige Van Meenenplein.

Gelegen op de bovenste verdieping van een prachtig herenhuis uit het begin van de vorige eeuw, is het ingedeeld als volgt: inkomhal, mooie, lichtrijke leefruimtes (hoge plafonds, moulures, sierhaarden uit die tijd) met toegang tot het terras, volledig uitgeruste open keuken, apart toilet.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers, een polyvalente ruimte (bureau of kinderkamer), een badkamer (ligbad, dubbele wastafel, toilet) en een zolder.

Het gebouw verkeert in uitstekende staat en beschikt over een fietsenberging. EPC: D.

Een uitzonderlijke kans!!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 575.000
Oppervlakte terras	9.5 m²
Badkamers	2
Verdiepingen	4
Bouwjaar	1900
Gevels	2
Bureau	✓
Verwarming (type)	individueel
Buurt	centraal

Gemeente	Sint-Gillis
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Slaapkamers	3
Verdieping	3
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	VS geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	8 m²
Toiletten	2
Verwarming	condensatie
Dubbele beglazing	✓

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
⚠ Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

