



€ 1.475.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 7001841



TERRAS OPP

17 m²



BEWOONBARE OPP

270 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



OPPERVLAKTE GROND

850 m²

Sint-Pieters-Woluwe prachtig appartement met 3 slaapkamers

Avenue de Tervueren 262, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Ideale ligging in een ambassadewijk en op enkele minuten van de Europese instellingen van Montgomery, gelegen op de 7e verdieping tegenover het Stocletpaleis, met een vrij uitzicht over heel Chant d'Oiseau, ruim APPARTEMENT met een bewoonbare oppervlakte van ±270 m².

Inkomhal, mooie ontvangstruimten (woonkamer met open haard en elektrische zonnetent, eetkamer en bureau), hypergeïnstalleerde keuken, 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4), 2 badkamers. Voor- en achterterras.
2 parkeerplaatsen (naast elkaar met elektrische laadpaal) in de parkeergarage van het gebouw en 2 kelders.

Dit appartement baadt in het licht (ontvangstruimten georiënteerd op het zuidwesten) en de slaapkamers geven uit op het achtergelegen balkon met zicht op het gemeenschappelijk park. Mooie afwerkingen, alarmsysteem, EPC C, 2 liften, nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer ... een echte aanrader!!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.475.000
Oppervlakte grond	850 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	8
Bouwjaar	1981
Gevels	2
Bureau oppervlakte	20 m²
Verwarming (type)	collectief
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	20250414-0000711067-01-5

Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	270 m²
Oppervlakte terras	17 m²
Badkamers	2
Verdieping	7
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3
Verwarming	gas cv
Buurt	handelsligging
Lift	✓
EPC	147 kW/m²
EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

