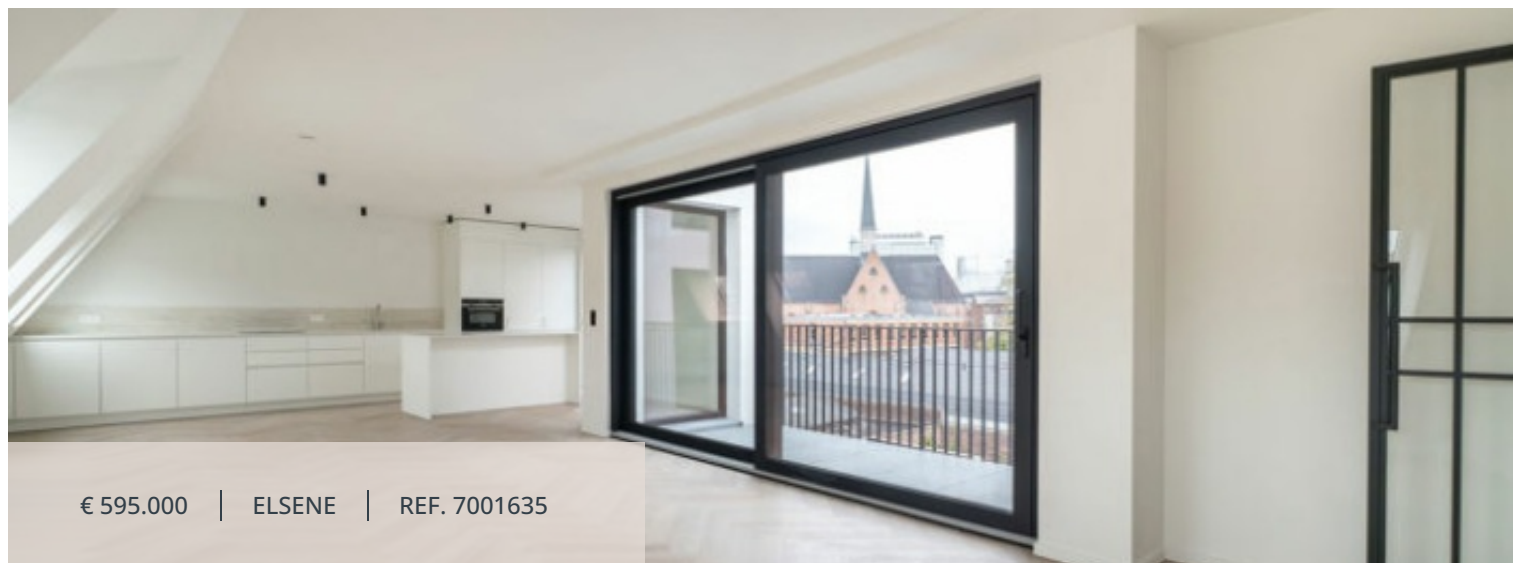




€ 595.000 | ELSENE | REF. 7001635



TERRAS OPP

7 m²



BEWOONBARE OPP

107 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Luxemburg/Flagey omgeving, “EUROCROWN” Project - 2 SLPK penthouse + terras

 Rue du Trône 176, 1050 Elsene

In het project “EUROCROWN” - een fantastische metamorfose van een prachtig oud gebouw, biedt Victoire-JUNOT stelt u dit mooie penthouse voor met een oppervlakte van ± 107 m² + 7 m² terras. Gelegen op de bovenste verdieping, is het appartement als volgt samengesteld: Entree, hal met gastentoilet, ruime lichte ontvangstruimte die toegang geeft tot het terras met een prachtig vrij uitzicht, volledig ingerichte open keuken, 2 slaapkamers met elk een eigen doucheruimte, wasruimte/bijkeuken. Het complex is een zeer geslaagde mix van hedendaagse architectuur en de nieuwste bouwtechnieken, in overeenstemming met de 2025 energienormen. Je dagelijkse comfort wordt verzekerd door vloerverwarming, warmtepompen aangedreven door fotovoltaïsche panelen en ultra-efficiënte “ENERGY” ramen. De keuken en badkamerinrichting zijn zorgvuldig geselecteerd in een elegante, “urban chic” stijl.

Het gebouw heeft geen parkeergelegenheid, maar elk appartement heeft een kelder en een of twee fietsenstallingen.

U zult genieten van een ideale locatie, tussen het Luxemburgplein en de levendige wijk Flageyplein.

Verkoop onderworpen aan BTW (21 %) - als een nieuwe extra verdieping !

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 595.000
Oppervlakte terras	7 m²
Badkamers	1
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	107 m²
Slaapkamers	2
Verdieping	4
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal
Lift	✓
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

