



€ 3.500 | UKKEL | REF. 7000898



BEWOONBARE OPP

260 m²



OPPERVLAKTE GROND

200 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Huis in Ukkel

1180 Ukkel

VICTOIRE-JUNOT biedt u EXCLUSIVITEIT:

Ukkel / Saint Job, in een geweldige omgeving met goede vervoersverbindingen (tram, bus, trein), winkels en in een rustige straat - mooi huis met 2 gevels in perfecte staat en in een eigentijdse stijl. Inkomhal, grote woonkamer met toegang tot het grote terras en de kleine tuin, aparte volledig ingerichte keuken met ontbijthoek, 4 slaapkamers, 2 badkamers - wasplaats - grote garage met automatische deur + 1 parkeerplaats buiten, alarmsysteem, lift, gasgestookte ketel (condenserend), zeer goede thermische en akoestische isolatie. Uitstekende EPB: C-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.500	Bewoonbare oppervlakte	260 m²
Oppervlakte grond	200 m²	Oppervlakte terras	23 m²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Garages	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2000
Staat	Uitstekend	Oppervlakte tuin	27 m²
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming	vloerverwarming	Buurt	rustig
Buurt	centraal	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	135 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	202507090000721247014		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 100 €	Huurwaarborg 2 maanden
-------------------------	---------------------------

