



€ 1.650 | ELSENE | REF. 7000662



TERRAS OPP

4 m²



BEWOONBARE OPP

55 m²



BADKAMERS

2

Appartement in Elsene

 **1050 Elsene**

VICTOIRE-JUNOT presenteert u in Elsene, aan de Goudweidestraat, in een uitzonderlijk gebouw in het hart van de stad, een prachtige, lichte gemeubileerde studio met terras en uitzicht op een binnentuin met bomen. Het appartement bestaat uit een gezellige woonkamer met volledig uitgeruste open keuken, een knusse slaapruimte en een elegante doucheruimte. Dubbele ventilatie, conciërge, kelder, een rustige en serene sfeer op een steenworp afstand van de Louizalaan en de mooiste adressen van Brussel.

Beschikbaar op 15/08/2025.

Meer informatie op www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.650
Oppervlakte terras	4 m²
Douchekamers	1
Verdieping	2
Bemeubeld	
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	stadskern
Lift	
EPC	79 kW/m²
EPC code	500486-N-3-2-2-2

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	55 m²
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	5
Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2016
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas
Buurt	handelsligging
Dubbele beglazing	
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	250 €
----------------	-------

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

