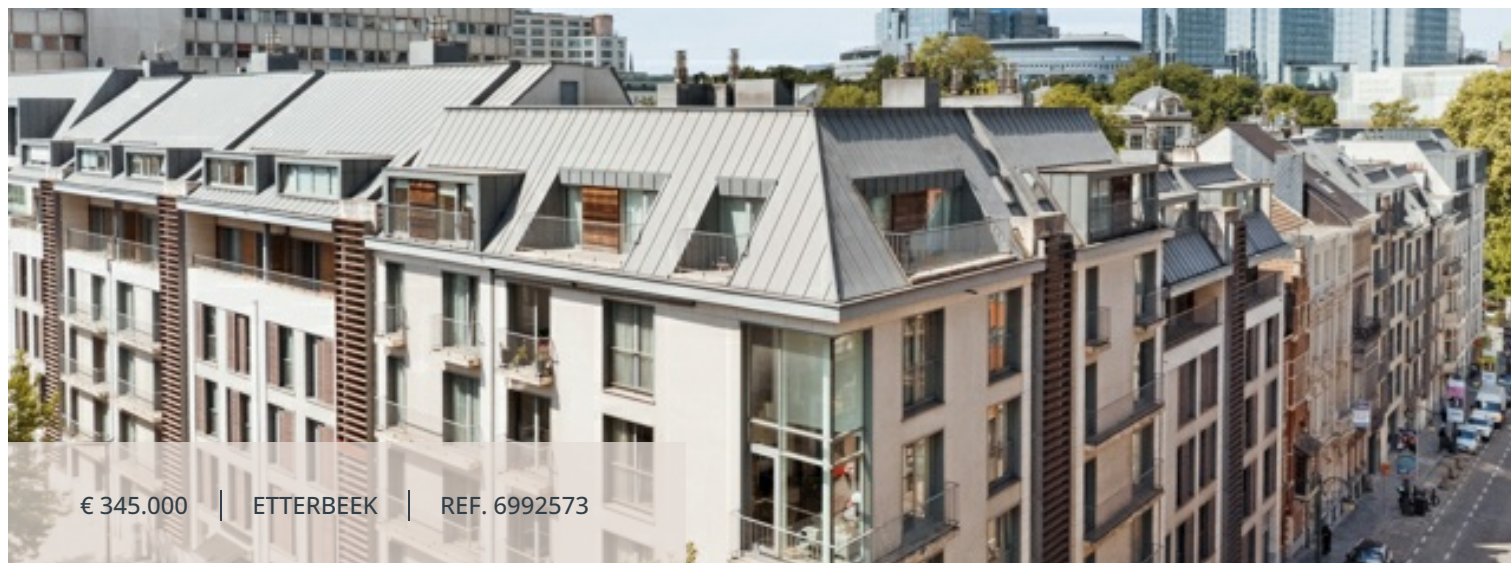




€ 345.000 | ETTERBEEK | REF. 6992573



TERRAS OPP

3 m²



BEWOONBARE OPP

62 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Luxe appartement tussen het Jubelpark en Schuman

1040 Etterbeek

IN OPTIE !!!

Exceptionele ligging voor dit hoogwaardige appartement, ideaal gelegen in een recent gebouw op een steenworp van het Jubelpark, de Europese instellingen, het openbaar vervoer (metro, bus) en tal van winkels.

Het bestaat uit een inkomhal, een lichtrijke woonkamer die uitgaat op een balkon, een uitgeruste keuken, een comfortabele slaapkamer, een badkamer, een wasruimte, evenals een kelder en een parkeerplaats.

Individuele gascondensatieketel . EPC B.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 345.000
Oppervlakte terras	3 m²
Badkamers	1
Verdieping	2
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	centraal
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	718329-01-0

Gemeente	Etterbeek
Bewoonbare oppervlakte	62 m²
Slaapkamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2008
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	condensatie
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	90 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1129 €
------------------------	--------

Lasten huurder	82 €
----------------	------

