



€ 595.000 | ELSENE | REF. 6989875



TERRAS OPP

20 m²



BEWOONBARE OPP

120 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Prachtig apt op de eerste verdieping - terras, tuin & garage

1050 Elsene

Victoire-Junot biedt u exclusief dit prachtige appartement aan, ideaal gelegen op slechts enkele stappen van het Zoniënwood (Bois de la Cambre) en in de onmiddellijke nabijheid van alle voorzieningen.

Gelegen op de eerste verdieping van een klassiek stijlvol gebouw, beschikt dit unieke pand over een prachtig terras en een schitterende privé-tuin van ± 100 m², perfect georiënteerd.

Met een oppervlakte van ± 130 m² (volgens EPB) is het als volgt ingedeeld: inkomhal, ruime woonkamer van 35 m², bureau/eetkamer van ± 15 m² (mogelijkheid tot derde slaapkamer), volledig uitgeruste keuken met toegang tot het mooie terras en de tuin, nachthal, vestiaire, 2 slaapkamers (± 15 m² en 10 m²) met uitzicht op de tuin, badkamer met wasruimte.

Een kelder met aanpalende garagebox en parkeerplaats (verplichte aankoop: €70.000) is inbegrepen.

EPB: E

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 595.000
Oppervlakte terras	20 m²
Badkamers	1
Verdieping	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	714406-01-9

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Slaapkamers	2
Garages	1
Verdiepingen	5
Bouwjaar	1960
Oppervlakte tuin	150 m²
Keuken (type)	geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Verwarming	condensatie
Buurt	centraal
Lift	✓
EPC	240 kW/m²
EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

