



€ 1.485.000 | UKKEL | REF. 6973654



BEWOONBARE OPP

296 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

1050 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

2

## Prins van Oranje – Prachtige villa op een perceel van 10 are

**1180 Ukkel**

### IN OPTIE !!!

Victoire Junot stelt u deze prachtige woning voor, ideaal gelegen in het hart van een van de meest gegeerde wijken van Ukkel: Prins van Oranje. Gelegen op een perceel van 10 are, biedt deze karaktervolle woning een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 296 m<sup>2</sup>. Vanaf het eerste moment wordt u gecharmeerd door de ruime inkomhal die leidt naar een lichtrijke woonkamer met uitzicht op de prachtig onderhouden, zuidgerichte tuin. De volledig uitgeruste, charmante keuken is perfect voor wie houdt van gezelligheid en functionaliteit. Twee veelzijdige ruimtes op het gelijkvloers kunnen dienen als bureau, tv-kamer of speelkamer. Op de bovenverdieping beschikt de mastersuite over een eigen badkamer, terwijl drie extra slaapkamers een aparte douchekamer delen. De woning behoudt tal van authentieke elementen zoals originele parketvloeren, hoge plafonds en elegante architecturale details. Ze is uitgerust met een luchtverwarmingssysteem op aardgas. Een rustgevend vijvertje brengt sereniteit in de tuin. Extra troeven zijn een dubbele garage, een wasruimte en voldoende bergruimte. Opmerking: de elektriciteit is niet conform en de aansluiting op het rioolnet moet nog worden voltooid (voorbereidende aansluiting is reeds aanwezig). EPC: G.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Type              | huis        |
| Prijs             | € 1.485.000 |
| Oppervlakte grond | 1050 m²     |
| Slaapkamers       | 4           |
| Garages           | 2           |
| Parkings          | 2           |
| Beschikbaar       | vanaf akte  |
| Staat             | Uitstekend  |
| Gevels            | 4           |
| Bureau            | ✓           |
| Wasplaats         | ✓           |
| Buurt             | Vrij zicht  |
| Kelder            | ✓           |
| EPC categorie     | G           |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Gemeente               | Ukkel                  |
| Bewoonbare oppervlakte | 296 m²                 |
| Oppervlakte terras     | 45 m²                  |
| Badkamers              | 2                      |
| Parkings (binnen)      | 2                      |
| Verdiepingen           | 1                      |
| Bouwjaar               | 1966                   |
| Oppervlakte tuin       | 549 m²                 |
| Keuken (type)          | volledig geïnstalleerd |
| Bureau oppervlakte     | 10 m²                  |
| Toiletten              | 3                      |
| Verwarming (type)      | individueel            |
| Verwarming             | heteluchtblazers (gas) |
| Buurt                  | bosrijk                |
| Dubbele beglazing      | ✓                      |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Vergunning uitgereikt |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>woongebied            |
| Verkavelingsvergunning<br>Geen verkavelingsvergunning |

|                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering<br>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht<br>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                         |
| Overstromingsgevoelig gebied<br>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                          |

## FINANCIEEL

|                                  |
|----------------------------------|
| Onroerende voorheffing<br>8050 € |
|----------------------------------|

