



€ 887.500 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6955335



TERRAS OPP

18 m²


BEWOONBARE OPP

132 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

MALOU VIEW - 2 SLPK APPARTEMENT MET VOORKANT TERRAS

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluw**

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot, stelt dit prachtige 132m² - 2-slaapkamer doorgaand appartement voor. Het als volgt: Grote inkomhal met gastentoilet en wasplaats/technische ruimte die leidt naar de superuitgeruste open keuken die uitgaat op de mooie woonkamer en eetkamer, met een heerlijk terras aan de voorzijde. Deze hal, die overgaat in een nachthal, bevat een badkamer (met bad en enkele wastafel) en een slaapkamer. De hoofdslaapkamer heeft een eigen doucheruimte (met douche, dubbele wastafel en apart toilet) en een kleedruimte; deze slaapkamers liggen aan de achterkant van het appartement, op een rustige locatie met uitzicht op de bomen. Geen kelder - Fietsenberging inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Cargo fietsenstalling voor €5.000. De omgeving is rustig en omgeven door bomen, wat bijdraagt aan de sereniteit van de omgeving. De urbanisatie ligt tegenover het Château en Parc Malou en biedt een ononderbroken uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische wijk ligt.

Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van een verlaagd tarief van 6% onder voorwaarden) - PEB A .

Een geweldige kans om te wonen of te investeren in deze bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 887.500
Oppervlakte terras	18 m²
Badkamers	2
Verdieping	4
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	Vrij zicht
Lift	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	132 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2027
Gevens	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig
Dubbele beglazing	
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	
-----------	---

