



€ 805.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6927744



TERRAS OPP

23 m²



BEWOONBARE OPP

132 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

MALOU VIEW - 2 SLPK APPARTEMENT MET ACHTERKANT TERRAS

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluw

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot biedt dit appartement van 132 m² met 2 slaapkamers en een terras met uitzicht op het zuiden aan de achterzijde van het gebouw. Een hall met vestiaire ruimte verwelkomt de technische/wasruimte en het gastentoilet. De 2 slaapkamers liggen aan de voorkant van het gebouw. De hoofdslaapkamer heeft een badkamer (met ligbad en dubbele wastafel) en een apart toilet. Een doucheruimte (met douche en enkele wastafel) grenst aan de tweede slaapkamer.

De woonkamer, met open keuken en eethoek, ligt aan de achterkant van het appartement en komt uit op het terras op het ZUIDEN.

Geen kelder - Fietsruimte inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Bakfietsenstalling voor €5.000 De rustige omgeving, omringd door bomen, draagt bij aan de sereniteit van de omgeving. Gelegen tegenover het Château en Parc Malou, biedt het project een onbelemmerd uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische buurt ligt.

Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van verlaagd tarief tot 6% onder voorwaarden) - PEB A.

Een geweldige kans in een bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een afspraak voor een projectpresentatie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 805.000
Oppervlakte terras	23 m²
Badkamers	2
Verdieping	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	Vrij zicht
Lift	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	132 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig
Dubbele beglazing	
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	
-----------	---

