



€ 767.500 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6913948



TERRAS OPP

13 m²



BEWOONBARE OPP

133 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

MALOU VIEW - 3 SLPK APPARTEMENT MET VOORKANT TERRAS

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw wooncomplex: MALOU VIEW. Victoire-Junot biedt deze zeer aantrekkelijke 133 m² - 3-slaapkamer flat, die als volgt wordt gepresenteerd: Entree, hal met gastentoilet die leidt naar de prachtig ingerichte open keuken (en bijkeuken / technische ruimte), die uitkomt op de mooie woon-en eetkamer met zijn hoekterras. Deze nachthal bevat ook een 1e slaapkamer en een doucheruimte (met douche en enkele wastafel).

De andere 2 slaapkamers, waaronder de ouderslaapkamer, hebben een eigen badkamer (met bad, dubbele wastafel en toilet) en een kleedruimte; deze slaapkamers liggen aan de achterkant van het appartement op een rustige locatie met uitzicht over de bomen en een groen dak.

Geen kelder - Fietsenberging inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Cargo fietsenstalling voor €5.000. De omgeving is rustig en omgeven door bomen, wat bijdraagt aan de sereniteit van de omgeving. De urbanisatie ligt tegenover het Château en Parc Malou en biedt een ononderbroken uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische wijk ligt.

Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van een verlaagd tarief van 6% onder voorwaarden) - PEB A/B.

Een geweldige kans om te wonen of te investeren in deze bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 767.500	Bewoonbare oppervlakte	133 m²
Oppervlakte terras	13 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	6
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats		Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	Vrij zicht
Lift		Dubbele beglazing	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW


