



€ 2.450.000 | SINT-GENESIUS-RODE | REF. 6885007



BEWOONBARE OPP

370 m²



OPPERVLAKTE GROND

2156 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

2

Uitzonderlijk eigendom met een tuin van 21 are

1640 Sint-Genesius-Rode

IN OPTIE !!!

Op de grens van Ukkel, uitzonderlijk eigendom uit 1996 in perfecte staat, omringd door een goed gerichte tuin van 21,56 are ingericht door Jean-Noël Cappart met zwembad en meerdere terrassen. Bevat mooie ontvangstruimten met open haard, een aparte eetkamer, een bibliotheek/bureau met open haard en een super ingerichte keuken met ontbijthoek, 4/5 kamers, 4 badkamers, kleedvertrek. Ruime kelders, dubbele garage en parkeerplaats buiten. Mogelijkheid tot afzonderlijk appartement en vrij beroep. Bijzonder mooie volumes, luxe en raffinement in een rustig kader. EPB 254 kWh/m²/jaar.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Genesius-Rode
Prijs	€ 2.450.000	Bewoonbare oppervlakte	370 m²
Oppervlakte grond	2156 m²	Slaapkamers	5
Badkamers	3	Douchekamers	1
Garages	2	Parkings	5
Verdiepingen	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1996	Staat	Uitstekend
Oppervlakte tuin	1100 m²	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	Vrij zicht	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	254 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	3562528-RES-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied effectief overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 4858 €

