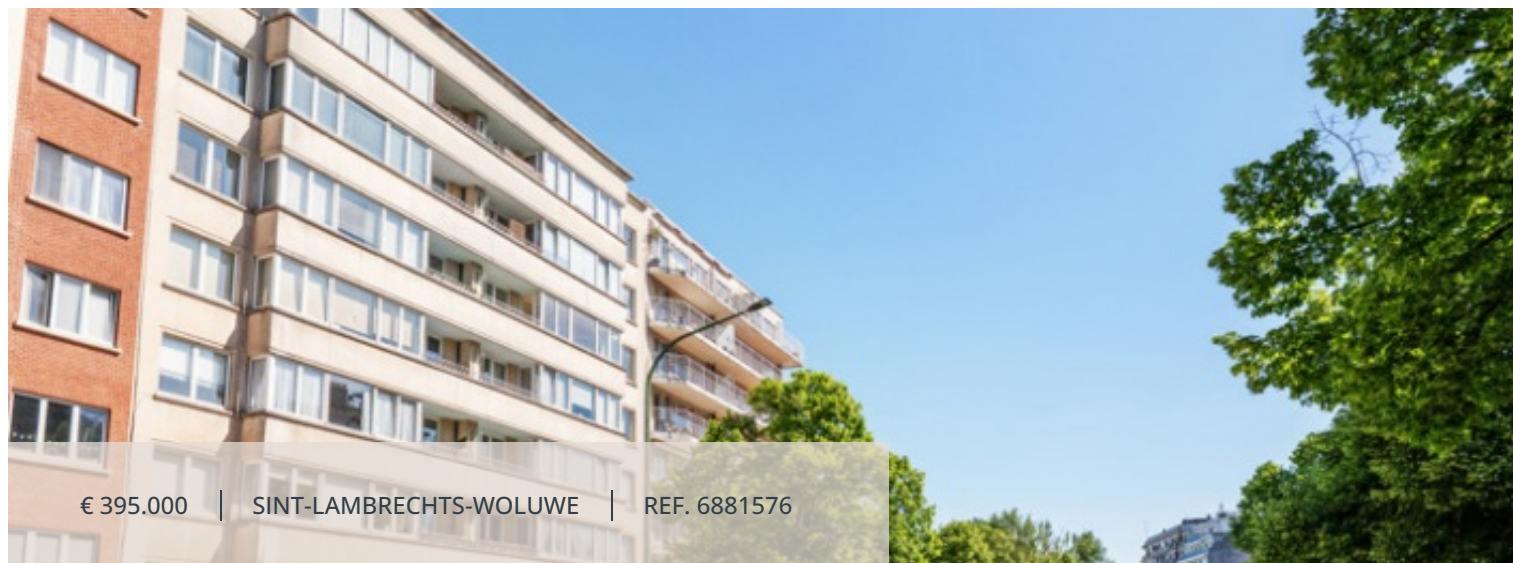




€ 395.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6881576



TERRAS OPP

6 m²



BEWOONBARE OPP

126 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Lichtrijk appartement met adembenemend uitzicht over Brussel

 **1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

IN OPTIE !!!

Gelegen op de 5e verdieping van een standingvol gebouw, ideaal gesitueerd tussen het Montgomeryplein en het Joséphine-Charlotteplein, geniet dit ruime appartement van een uitzonderlijke ligging. Zeer licht, met een adembenemend uitzicht over Brussel.

Het bestaat uit ruime ontvangstruimtes, een volledig uitgeruste keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een kelder en een garagebox aan de voorzijde (optioneel voor €40.000). Terrassen. Zeldzame kans. EPC: D-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 395.000
Oppervlakte terras	6 m²
Badkamers	1
Verdieping	5
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Goede staat
Keuken (type)	geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	Vrij zicht
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	662870-01-0

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	126 m²
Slaapkamers	3
Garages	1
Verdiepingen	7
Bouwjaar	1960
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	stookolie cv
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	193 kW/m²
EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	2253 €
------------------------	--------

Lasten huurder	400 €
----------------	-------

