



€ 795.000 | UKKEL | REF. 6836066



TERRAS OPP

20.5 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

141 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Nieuw duplex met 3 slaapkamers & 3 terrassen - Schitterende omgeving

 **Chaussée de Saint-Job 619, 1180 Ukkel**

Victoire biedt u, in het nieuwe project ST-JOB-DOLEZ, een prachtig duplex van 141 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers op de 2e en 3e verdieping, dat als volgt is samengesteld:

Inkomhal met een kleine vestiaire die onmiddellijk de 3 zeer ruime slaapkamers verwelkomt: de hoofdslaapkamer geniet van een terrassen van een mooie en-suite badkamer met douche, simple wastafel en WC. De andere 2 slaapkamers delen een tweede doucheruimte met dubbele wastafel, douche en toilet. De trap leidt naar een tweede hal met 1 gastentoilet, 1 kleine wasruimte. De grote leefruimte van 43,59 m<sup>2</sup>, met zijn uitstekend uitgeruste keuken en eetkamer, profiteert van 2 terrassen aan de voor- en achterkant.

Deze royale ruimtes, met uitzicht op het zuiden en het groen aan de achterkant, zorgen voor veel natuurlijk licht.

Het zuidelijke en weelderige uitzicht aan de achterzijde zorgen voor een zeer royale natuurlijke lichtinval.

Uitstekend EPC A of B.

Dit project is ideaal gelegen in de wijk Saint-Job, op een steenworp afstand van het plein en de gezellige sfeer, om de hoek van de Avenue Dolez, in de onmiddellijke omgeving van de NATURA 2000-zones. Je profiteert ook van alle voorzieningen: goede scholen, toegang tot de autobaan, kwaliteitswinkels en ziekenhuizen in de buurt.

Verkoop onderworpen aan btw. 1 extra parkeerplaats beschikbaar (+ 45 000 €).

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                    |                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Type               | appartement                                                                         |
| Prijs              | € 795.000                                                                           |
| Oppervlakte terras | 20.5 m²                                                                             |
| Badkamers          | 2                                                                                   |
| Verdieping         | 2+3                                                                                 |
| Beschikbaar        | vanaf akte                                                                          |
| Staat              | Nieuw                                                                               |
| Keuken (type)      | volledig geïnstalleerd                                                              |
| Wasplaats          |    |
| Buurt              | rustig                                                                              |
| Lift               |  |
| EPC                | 95 kW/m²                                                                            |
| EPC code           | B                                                                                   |

|                        |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeente               | Ukkel                                                                                 |
| Bewoonbare oppervlakte | 141 m²                                                                                |
| Slaapkamers            | 3                                                                                     |
| Parkings (binnen)      | 1                                                                                     |
| Verdiepingen           | 4                                                                                     |
| Bouwjaar               | 2025                                                                                  |
| Gevels                 | 2                                                                                     |
| Toiletten              | 3                                                                                     |
| Verwarming (type)      | individueel                                                                           |
| Verwarming             | gas                                                                                   |
| Buurt                  | Vrij zicht                                                                            |
| Dubbele beglazing      |  |
| EPC categorie          | B                                                                                     |

## INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |

|                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
|  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## FINANCIEEL

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Onder BTW |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|

