



TERRAS OPP

4.7 m²



BEWOONBARE OPP

50 m²



BADKAMERS

1

FAUBOURG 444 - STUDIO met terras

Rue Vanderkindere 444, 1180 Ukkel

Victoire Junot presenteert "Faubourg 444", een project bestaande uit 9 appartementen en een mooie winkelruimte (reeds verkocht), die zal in Ukkel op de hoek van de Vanderkindere en sleutelbloem straten zich vestigen. Dit is een STUDIO van 50 m² aan de voorkant van het gebouw, met een mooi terras. Het bestaat uit een hal met een kleine checkruimte en een bijkeuken/technische ruimte die uitkomt op het woongedeelte met een superuitgeruste open keuken, een slaapgedeelte, beide met toegang tot het terras, en een doucheruimte met een enkele wastafel en toilet. De materialen en afwerkingen zijn met zorg en aandacht voor detail gekozen en weerspiegelen de smaak voor tijdloze charme. Kelder en fietsruimte inbegrepen. Geen parking.

Last but not least verleidt de ligging van het project met zijn stijlvolle stedelijke elegantie dicht bij de Avenue Molière en de mooie aangrenzende straten, zijn gezelligheid en rust. Hier nodigt alles uit om te genieten van het leven in de buurt, met zijn winkels en restaurants van hoge kwaliteit, groene ruimten en aangenaam schaduwrijke pleinen.

Verkoop onder RR (12,5%) and VAT 21 % (6 % mogelijk onder voorwaarden).

Wacht niet, neem contact met ons op voor een presentatie van je toekomstige huis!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 392.500
Oppervlakte terras	4.7 m²
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	3
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	50 m²
Badkamers	1
Verdieping	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal
Lift	✓
EPC	35 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

