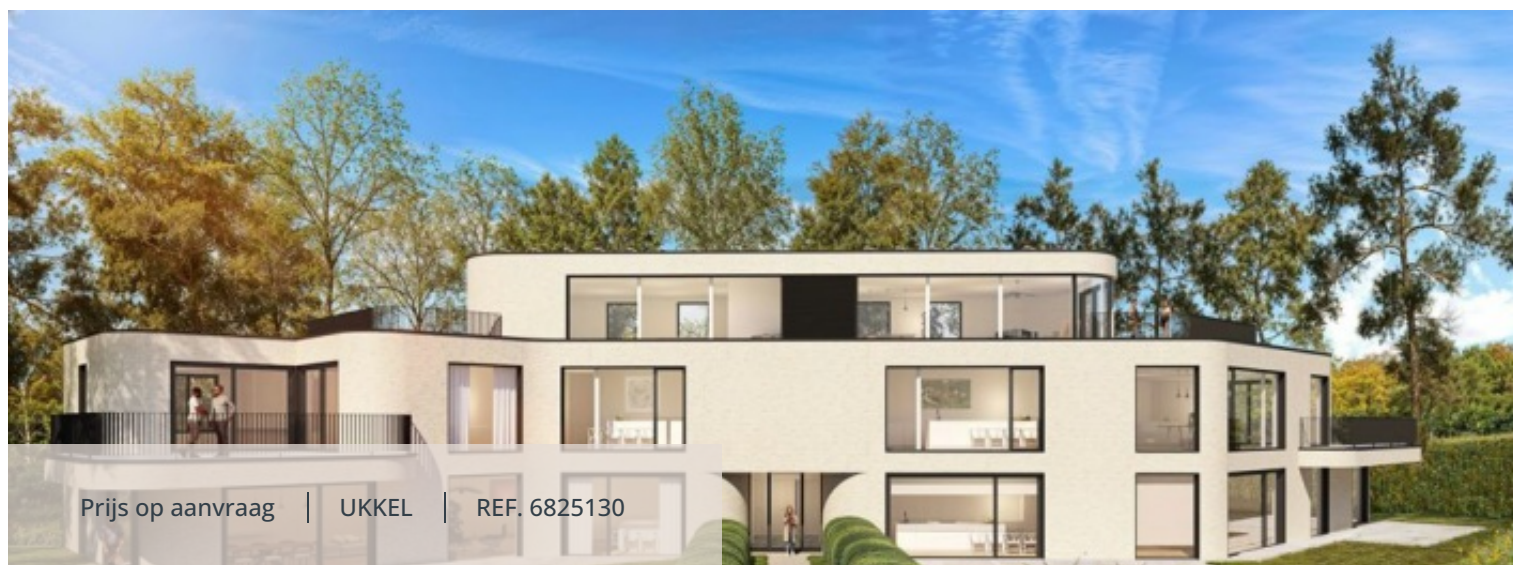




TERRAS OPP

66 m²



BEWOONBARE OPP

302 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Ideale Omgeving / Groenejacht - Appartement met 3 Slaapkamers, Terras en Tuin

 **Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Ukkel**

Dit project van twee appartementsvilla's geniet van een bijzonder bevoorrechte locatie in de rustige en gewilde buurt van de Groenejacht, op slechts een steenworp afstand van het Terkamerenbos en de verschillende activiteiten van dit residentiële gebied in Uccle.

Victoire-JUNOT biedt u hier een prachtig appartement op de begane grond van 302 m² met terras (66 m²) en tuin, zeer goed gelegen aan de achterkant van het pand in VILLA B, profiterend van de middagzon. De hal verwelkomt u met een ingebouwde garderobe, een gastentoilet en de technische ruimte (inclusief de wasruimte) evenals een ingang naar de grote prachtig uitgeruste keuken; Een nachthal leidt naar 2 slaapkamers met balkon (20,4 m² en 15,68 m²) waarvan één met een kleedruimte, elk met een doucheruimte met wastafel en toilet. De leefruimtes, waaronder de woonkamer (49,34 m²), de eetkamer (48,89 m²) en de keuken (26,99 m²), zijn ruim, licht en worden verlengd door het terras en de tuin, ideaal georiënteerd op het zuid-zuidwesten.

De hoofdslaapkamer (20,37 m²) geniet ook van uitzicht op de tuin en profiteert van een grote badkamer (met douche, bad, dubbele wastafel en toilet). Een bureau of bibliotheekruimte (18,29 m²) maakt deze woning compleet.

Een dubbele parkeerplaats en een kelder zullen beschikbaar zijn als extra, wat extra ruimte en opslagfaciliteiten garandeert. Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Voor optimaal comfort zal elk appartement profiteren van een individuele warmtepomp, aangevuld met fotovoltaïsche zonnepanelen, wat een energieprestatieklasse A garandeert.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	Prijs op aanvraag
Oppervlakte terras	66 m²
Badkamers	3
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2026
Oppervlakte tuin	1973 m²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	4
Verwarming (type)	individueel
Buurt	rustig
Kelder	
Dubbele beglazing	
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	302 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Gevels	3
Bureau oppervlakte	18.29 m²
Wasplaats	
Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk
Lift	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

