



Prijs op aanvraag | UKKEL | REF. 6825126



TERRAS OPP

89 m²



BEWOONBARE OPP

319 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Ideale Omgeving / Groenejacht - appartement met 3 slaapkamers, terras en tuin

Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Ukkel

Dit project van twee appartementsvilla's geniet van een bijzonder bevoorrechte locatie in de rustige en gewilde buurt van de Groenejacht, op slechts een steenworp afstand van het Terkamerenbos en de verschillende activiteiten van dit residentiële gebied in Uccle.

Victoire-JUNOT biedt u hier een prachtig appartement op de begane grond van 319 m² met terras (89 m²) en tuin, zeer goed gelegen aan de achterkant van het pand in VILLA B, profiterend van de middagzon. De hal verwelkomt u met een ingebouwde garderobe, een gastentoilet en de technische ruimte (inclusief de wasruimte) evenals een ingang naar de grote keuken en naar 2 slaapkamers met balkon (15,71 m² en 18,73 m²) beide met een kleedruimte, en elk met een doucheruimte met wastafel en toilet. De leefruimtes, waaronder de woonkamer met eetkamer (103,68 m²) en de prachtig uitgeruste keuken (26,99 m²), zijn ruim, licht en worden verlengd door een terras (95,2 m²) en een tuin, ideaal georiënteerd op het zuiden.

De hoofdslaapkamer (21,41 m²) geniet ook van uitzicht op de tuin en beschikt over een kleedruimte en een grote badkamer (met douche, bad, dubbele wastafel en toilet). Een tv-lounge of bibliotheekruimte (24,25 m²) maakt deze woning compleet.

Een dubbele parkeerplaats en een kelder zullen beschikbaar zijn als extra, wat extra ruimte en opslagfaciliteiten garandeert.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Voor optimaal comfort zal elk appartement profiteren van een individuele warmtepomp, aangevuld met fotovoltaïsche zonnepanelen, wat een energieprestatieklasse A garandeert.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	Prijs op aanvraag
Oppervlakte terras	89 m²
Badkamers	3
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2026
Oppervlakte tuin	1187 m²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	4
Verwarming (type)	individueel
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	319 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Gevels	3
Bureau oppervlakte	24.25 m²
Wasplaats	✓
Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

