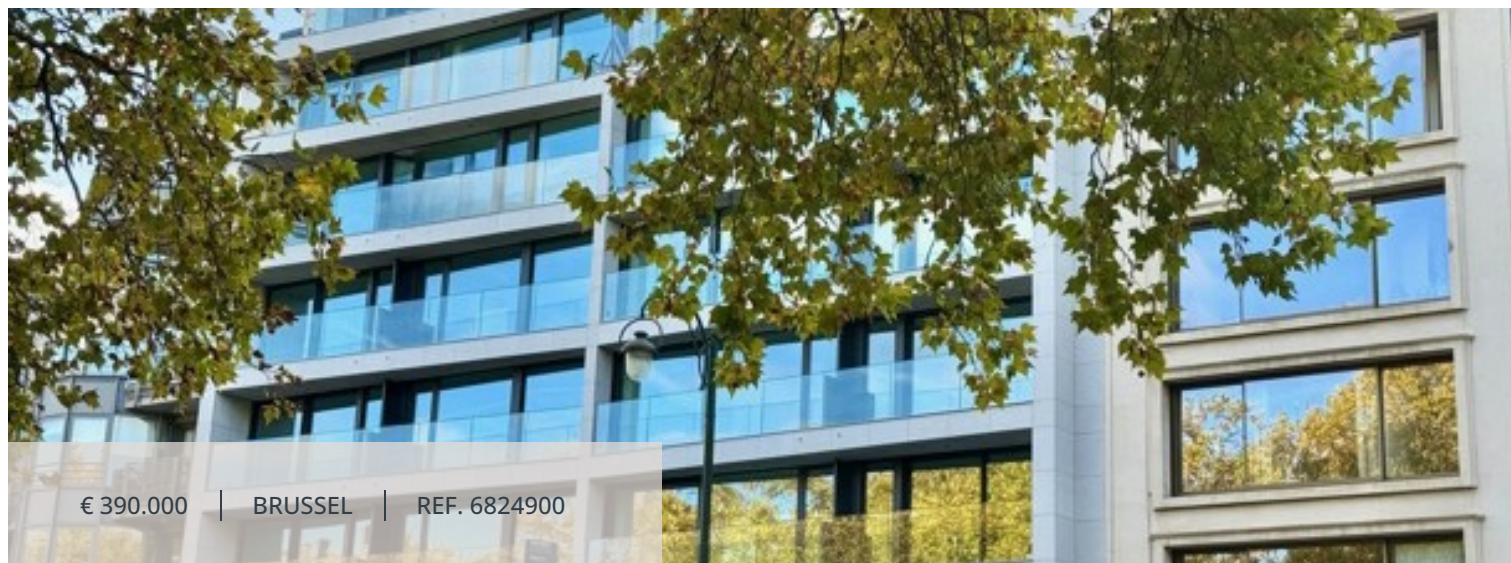




€ 390.000 | BRUSSEL | REF. 6824900



TERRAS OPP

31.8 m²



BEWOONBARE OPP

49 m²



BADKAMERS

1

Ter Kamen Abdi - STUDIO NIEUW met een grote terras

 **Avenue Emile de Mot 19-21, 1000 Brussel**

Victoire-Junot nodigt u uit om deze prachtige STUDIO van 48 m² met grote terrassen in het project "METROPOLITAN" te ontdekken, gelegen tegenover de prachtige tuinen van de Abdi van La Cambre.

Gelegen aan de achterzijde van het project, op de binnenplaats en op de begane grond, beschikt het over een hal met een klein vestaire, gevolgd door een mooie woonkamer met een super uitgeruste, open keuken, en een slaapgedeelte dat uitkomt op het grote, rustige terras. Deze studio wordt gecompleteerd door een grote doucheruimte (met een douche, een apart toilet en een enkele wastafel), een opslagruimte en een wasruimte/technische ruimte.

Het 9 verdiepingen tellende gebouw valt op door zijn moderne, elegante en minimalistische architectuur, met veel natuurlijk licht dankzij de grote erkers. Ontworpen met kwaliteitsmaterialen en -uitrusting, garandeert elk appartement optimaal comfort terwijl de energievoetafdruk wordt verkleind met installaties zoals warmtepompenenergie, zonnepanelen, driedubbele beglazing en een regenwatertank. Intermediair EPC B. Verkoop van de grond onderworpen aan 12,5% registratiebelasting en van de gebouwen onderworpen aan 21% BTW.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 390.000
Oppervlakte terras	31.8 m²
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	49 m²
Badkamers	1
Verdiepingen	9
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal
Lift	✓
EPC	85 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

