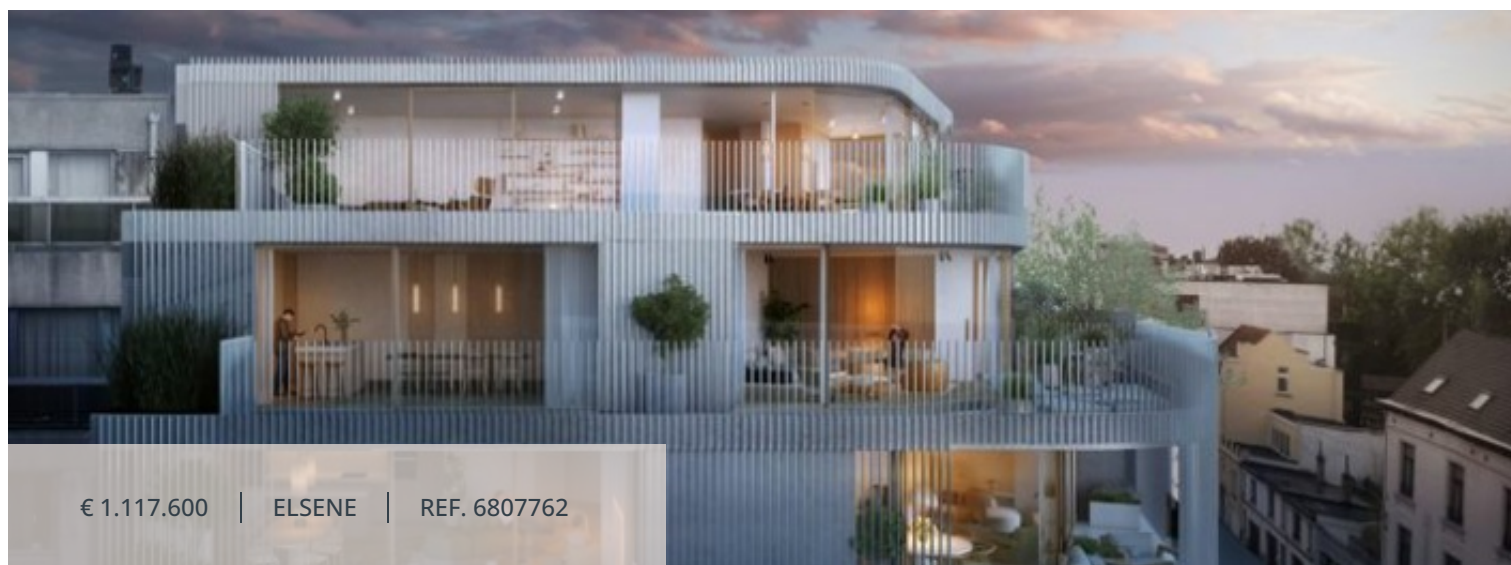




€ 1.117.600 | ELSENE | REF. 6807762



TERRAS OPP

45.4 m²



BEWOONBARE OPP

127 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Project “THE BRIGHT” in Elsene - NIEUW 2 SLPK PENTHOSUE, mooi terras

Rue Van Eyck 6, 1050 Elsene

Victoire-JUNOT nodigt u uit om dit zeer ruime NIEUWE PENTHOUSE met 2 slaapkamers in het project “THE BRIGHT” te ontdekken:

De hal, met gastentoilet en bijkeuken/technische ruimte, geeft toegang tot de zeer lichte woonkamer (met grote ramen) en een open, volledig uitgeruste keuken, woonkamer en eetkamer. Het terras van 45,4 m² is een royale uitbreiding van deze ruimte. De 2 slaapkamers kijken uit op de achterzijde en hebben elk een eigen badkamer/doucheruimte met privétoilet. De masterslaapkamer geeft uit op het groene dak. Deze woning beslaat de hele 6e verdieping, en geniet ook van de nieuwste innovaties in bouwmaterialen, domotica, akoestische prestaties en energie-efficiëntie. 2 fietsenstallingen inbegrepen. Geen kelder. Extra parkeerplaats (€40.000 + btw). De mooie, heldere en tijdloze architectuur zal profiteren van maximaal zonlicht dankzij de zuidwestelijke oriëntatie, en zal veel charme toevoegen aan het geheel. Dit project, bestaande uit 12 appartementen en een commerciële ruimte, is ideaal gelegen in Elsene, op de hoek van de Vleurgatlaan, tussen de Louizalaan en het Tenboschpark.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden). 2 fietsenstallingen inbegrepen. Geen kelder. Extra parkeerplaats (€40.000 + btw).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.117.600
Oppervlakte terras	45.4 m²
Badkamers	2
Verdieping	6
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	centraal
Lift	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	127 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	zonnekant
Dubbele beglazing	
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	
-----------	---

