



€ 775.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6794634



TERRAS OPP

21 m²



BEWOONBARE OPP

130 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

MALOU VIEW - 3 SLPK APPARTEMENT MET VOOKANT TERRAS

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot presenteert dit zeer mooie appartement van 130 m² en 3 slaapkamers met de volgende kenmerken: Inkomhal met gastentoilet en bijkeuken/wasplaats en doucheruimte (met douche en enkele wastafel). De zeer aantrekkelijke woonkamer met eethoek en ingerichte keuken wordt vergroot door het terras met uitzicht op het Parc Malou. Een eerste slaapkamer naast de woonkamer heeft ook toegang tot dit terras.

De andere 2 slaapkamers liggen aan de achterkant van het appartement, in een rustige omgeving met uitzicht op de bomen. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer (met bad en dubbele wastafel), een kleedruimte en een eigen toilet.

Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Bakfietsenstalling voor €5.000. De rustige omgeving, omringd door bomen, draagt bij aan de sereniteit van de omgeving. Gelegen tegenover het Château en Parc Malou, biedt het project een onbelemmerd uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische buurt ligt. Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van verlaagd tarief tot 6% onder voorwaarden) - PEB A. Een geweldige kans in een bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een afspraak voor een projectpresentatie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 775.000
Oppervlakte terras	21 m²
Badkamers	2
Verdieping	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	Vrij zicht
Lift	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	130 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig
Dubbele beglazing	
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	
-----------	---

