



€ 495.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6794581



TERRAS OPP

14 m²



BEWOONBARE OPP

80 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

MALOU VIEW - 1 SLPK APPARTEMENT MET ACHTERKANT TERRAS

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot biedt dit zeer aantrekkelijk appartement met 1 slaapkamer van 80 m². Mooie entree met bijkeuken, apart toilet. De woonkamer met eethoek en volledig uitgeruste keuken komt uit op het achterterras op het zuiden. De slaapkamer kijkt uit op het Parc Malou en heeft een en-suite badkamer met dubbele wastafel en ligbad. Geen kelder - Fietsruimte inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Bakfietsenstalling voor €5.000 De rustige omgeving, omringd door bomen, draagt bij aan de sereniteit van de omgeving. Gelegen tegenover het Château en Parc Malou, biedt het project een onbelemmerd uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische buurt ligt. Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van verlaagd tarief tot 6% onder voorwaarden) - PEB A. Een geweldige kans in een bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een afspraak voor een projectpresentatie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 495.000	Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Oppervlakte terras	14 m²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	6
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuw	Gevens	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	rustig
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	🏠 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
✓

