



€ 812.500 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6794461



TERRAS OPP

19 m²



BEWOONBARE OPP

119 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

MALOU VIEW - 2 SLPK APPARTEMENT MET ACHTERKANT TERRAS

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluw

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot biedt dit appartement van 119 m² met 2 slaapkamers en uitzicht op het zuiden aan de achterzijde van het gebouw. Een mooie inkomhal ontvangt onmiddellijk de slaapkamers, een gastentoilet, een bijkeuken en een doucheruimte. De grote woonkamer, met open ingerichte keuken en eethoek, wordt vergroot door een hoekterras. De 2 ruime slaapkamers hebben uitzicht op het groen. De hoofdslaapkamer heeft een kleedruimte en een eigen badkamer (met wc, bad, douche en dubbele wastafel); de tweede slaapkamer heeft toegang tot het terras. Geen kelder - Fietsruimte inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Bakfietsenstalling voor €5.000 De rustige omgeving, omringd door bomen, draagt bij aan de sereniteit van de omgeving. Gelegen tegenover het Château en Parc Malou, biedt het project een onbelemmerd uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische buurt ligt.

Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van verlaagd tarief tot 6% onder voorwaarden) - PEB A.

Een geweldige kans in een bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een afspraak voor een projectpresentatie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 812.500
Oppervlakte terras	19 m²
Badkamers	2
Verdieping	4
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	Vrij zicht
Lift	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	119 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2027
Gevens	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig
Dubbele beglazing	
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	
-----------	---

