



€ 635.000 | KRAAINEM | REF. 6793576



BEWOONBARE OPP

185 m²



OPPERVLAKTE GROND

780 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Kraainem – Mooie open bebouwing met zuidwestgerichte tuin

Avenue des Tarins 43, 1950 Kraainem

IN OPTIE !!!

Kraainem: Victoire - Junot, deze charmante driesgevelwoning gelegen op een zuidwestelijk perceel van ± 7 are 80, met uitzicht op de Champs-Élysées, in de wijk Koningin Astrid. Het biedt op de begane grond ruime ontvangstruimtes met open haard, eetkamer, volledig ingerichte keuken met toegang tot de tuin. Boven 3 slaapkamers, een grote doucheruimte. Onder het dak, 1 slaapkamer, een kleine kamer en een aangrenzende zolder. In de kelder, kelders en een grote garage voor 2 auto's. Gascondensatieketel van 2019 met geïntegreerde boiler, conforme elektriciteit. Prachtig uitzicht op het platteland, tuinhuisje, gemakkelijke toegang tot metro, bus, scholen en winkels, ringweg en luchthaven. PEB E

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 635.000
Oppervlakte grond	780 m²
Slaapkamers	4
Garages	1
Parkings	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Goede staat
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	
EPC code	20250219-0003533149-RES-1

Gemeente	Kraainem
Bewoonbare oppervlakte	185 m²
Oppervlakte terras	30 m²
Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	2
Bouwjaar	1962
Gevels	3
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	condensatie
Kelder	
EPC	417 kW/m²
EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming woongebied
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 1316.5 €

