



€ 1.950.000 | HOEILAART | REF. 6785264



BEWOONBARE OPP

950 m²


OPPERVLAKTE GROND

10002 m²


SLAAPKAMERS

13



BADKAMERS

6



GARAGES

3

Sfeervol landhuis gelegen in een bebost park van één hectare

1560 Hoeilaart

Victoire-Junot nodigt u uit om dit prachtige landhuis op een hectare prachtig aangelegd terrein te ontdekken. Ideaal gelegen dicht bij alle voorzieningen, dit illustere huis was vroeger eigendom van de Engelse kroon en beschikt over een royale 950 m² woonruimte, als volgt ingedeeld:

Op de begane grond word je begroet door een grote hall compleet met open haard, garderobe en gastentoilet. Je vindt er ook een bibliotheek, een lichte woonkamer met een tweede open haard en toegang tot het terras, een volledig uitgeruste open keuken met een eethoek, een bijkeuken / wasruimte, een garage met ruimte voor drie auto's, een dienstingang, evenals drie kantoren en een semi-uitgeruste dienstkeuken. Boven leidt een grote overloop naar zeven ruime slaapkamers en vier badkamers. Op de tweede verdieping leidt de nachthal naar nog eens zes slaapkamers en twee badkamers. Tot slot bevindt zich op de bovenste verdieping een grote geïsoleerde zolder, die extra ruimte biedt.

Het prachtig beboste en bloemrijke terrein is volledig omheind en veilig en beschikt ook over een verwarmd buitenzwembad met warmtepomp evenals tal van opslagkelders. Elektriciteit conform .EPC E

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Hoeilaart
Prijs	€ 1.950.000	Bewoonbare oppervlakte	950 m ²
Oppervlakte grond	10002 m ²	Slaapkamers	13
Badkamers	6	Garages	3
Parkings	10	Verdiepingen	2
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1938
Staat	goede staat	Oppervlakte tuin	10002 m ²
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	9	Wasplaats	✓
Verwarming	gas cv	Buurt	bosrijk
Buurt	landelijk	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	498 kW/m ²
EPC code	0002634688-RES-1	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

