



€ 950.000 | UKKEL | REF. 6781191



BEWOONBARE OPP

268 m²


OPPERVLAKTE GROND

661 m²


SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

100 m²

UKKEL - Charmant woning uit 1933 met ATELIER

 **1180**
Ukkel

Ukkel zuid, charmante woning uit 1933 in een groene omgeving. Met een oppervlakte van ± 294 m² onderscheidt het zich door de typische architectuur van die tijd en de koetspoort.

Begane grond: ruime hal (voormalige koetspoort), lichte woonkamer (2 doorlopende kamers), bureau, aparte keuken en eetkamer.

1e verdieping: 3 mooie slaapkamers en grote badkamer (bad, douche, 2 wastafels).

2e verdieping: 3 slaapkamers, douchekamer, kitchenette (deze verdieping kan dienen als studio).

Zolder voor opslag; verwarmingsketel voor de 2e verdieping.

Kelder: opbergruimtes, wasruimte, kitchenette en toilet, een lager gelegen mini-kelder met wijnkelder en opslagruimte.

Achteraan: terras, atelier en tuin.

Atelier: met een oppervlakte van ± 115 m², ideaal voor kunstenaars, klussers of mensen die hun eigen werkruimte willen creëren. Met grote ramen biedt het veel natuurlijk licht en kan het naar uw wensen worden aangepast.

Gelegen nabij voorzieningen, openbaar vervoer en scholen, in een groene omgeving.

PEB G. Elektriciteit conform. Let op: sommige foto's zijn 3D-projecties.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 950.000	Bewoonbare oppervlakte	268 m ²
Oppervlakte grond	661 m ²	Oppervlakte terras	100 m ²
Slaapkamers	6	Badkamers	2
Douchekamers	1	Parkings	3
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1933	Staat	goede staat
Oppervlakte tuin	234 m ²	Gevels	3
Keuken (type)	geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	10 m ²
Toiletten	3	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas	Buurt	woonkern
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	500 kW/m ²
EPC code	20191221-TEST	EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1435 €
------------------------	--------

