



€ 899.000 | UKKEL | REF. 6776751



TERRAS OPP

30 m²



BEWOONBARE OPP

140 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

2 SLPK penthouse NEW aan CARRE COGHEN ... Al het beste van het stadsleven - BTW 6 % (onder voorwaarden)

Rue du Doyenne 56, 1180 Ukkel

VICTOIRE Junot stelt u graag dit prachtige penthouse voor: ruim, licht en bijzonder origineel, met een aangenaam uitzicht over het project Carré Coghén.

Ideaal gelegen in het hart van Ukkel, in een stedelijke maar rustige omgeving, geniet dit pand van een mooie binnentuin en een onmiddellijke nabijheid van talrijke stedelijke voorzieningen.

Het appartement is als volgt ingedeeld:

Een mooie inkomhal, met plaats voor een vestiaire en een gastentoilet, geeft toegang tot de ruime leefruimte met een volledig ingerichte open keuken, een eetkamer en een woonkamer.

Een aangenaam terras, verlengd met een groen dak, maakt deze leefruimte nog aantrekkelijker.

Het nachtgedeelte omvat twee slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer (bad, lavabo en toilet), en een tweede douchekamer met douche en enkele lavabo.

Verkoop onderworpen aan 21% btw – Mogelijkheid tot verlaagd btw-tarief van 6%, onder voorwaarden.

Lage kosten. Fietsruimte & Kelder inbegrepen in de prijs. 2 verplichte parkeerplaatsen als extra's (+ 2 x 40.000€).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 899.000
Oppervlakte terras	30 m²
Badkamers	1
Verdieping	3
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	3
Bouwjaar	2025
Gevels	3
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Buurt	handelsligging
Lift	✓
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

