



€ 625.000 | ELSENE | REF. 6774105



TERRAS OPP

3 m²


BEWOONBARE OPP

127 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Elsene–Louizawijk: Prachtig appartement met 2 slpk en bureau

 **1050 Elsene**

Op een steenworp afstand van de Place Stéphanier, op de 5e verdieping van een elegant, beveiligd gebouw, biedt dit lichte appartement een totale oppervlakte van 127 m²: Inkomhal met vestiaire en toilet, grote woonkamer met grote ramen die toegang geven tot het kleine terras "in de bomen", volledig uitgeruste keuken, nachthal, 3 slaapkamers, badkamer, douchekamer, zeer mooie tuin, kelder, mogelijkheid tot aankoop van een box op de begane grond (55.000 euro). Condensatieketel op gas 2019, elektriciteit conform. PEB D+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 625.000	Bewoonbare oppervlakte	127 m ²
Oppervlakte terras	3 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	5
Verdiepingen	7	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1950	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	condensatie	Buurt	residentiële wijk
Buurt	stadskern	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	159 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	0000621487-01-4		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
woongebied	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	Lasten huurder
2164 €	475 €

