



€ 4.800 | UKKEL | REF. 6773735



BEWOONBARE OPP

283 m²



OPPERVLAKTE GROND

652 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Huis in Ukkel

Avenue Wellington 133, 1180 Ukkel

Te ontdekken op Victoire - Junot -

Ukkel - Deze prachtige villa, ideaal gelegen tussen Fort Jaco en de Prins van Oranje, biedt 283 m² woonruimte en is onlangs volledig gerenoveerd met de beste materialen.

Het biedt royale volumes en een optimale indeling, met vijf slaapkamers, drie badkamers met douche, een studeerkamer en een master suite met kleedkamer en eigen badkamer. De grote woonkamer, met zijn eikenhouten vloeren en open haard, geeft uit op een groot terras en een tuin op het zuidwesten. De begane grond bestaat uit een hal, garderobe, gastentoilet, studeerkamer, volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek en lichte woonkamer. Op de bovenverdieping leidt een overloop met inbouwkasten naar de master suite met toegang tot een zonnig terras en een complete badkamer, evenals nog twee slaapkamers, waarvan een ook toegang heeft tot het terras, en een gedeelde badkamer. De tweede verdieping heeft twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. In de kelder heeft het huis een wijnkelder, een wasruimte, een opslagruimte met toegang tot de zijtuin en een garage voor een auto met een automatische deur. Twee parkeerplaatsen aan de voorkant van het huis.

Meer info : www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 4.800	Bewoonbare oppervlakte	283 m ²
Oppervlakte grond	652 m ²	Oppervlakte terras	40 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Garages	1	Parkings	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1960	Staat	Uitstekend
Oppervlakte tuin	250 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	13 m ²	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	221 kW/m ²	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg 2 maanden

